ACTEE | FNCCR

Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique

MEUNG-SUR-LOIRE
Commune
6 700 habitants
Centre-Val de Loire

Rénovation de l'école des Potières à Meung-sur-Loire

Construite en 1981, l'école des Potières accueille chaque jour près de 160 élèves, de la maternelle au CM2. Pour la commune, ce bâtiment du quotidien est devenu un enjeu à la fois budgétaire, environnemental et de confort pour les enfants comme pour les équipes éducatives. Plutôt que d'intervenir au coup par coup, Meung-sur-Loire a choisi une rénovation globale, menée avec le soutien du programme ACTEE.



Le défi de la commune

1. Un bâtiment construit en 1981, avec une isolation thermique insuffisante et des menuiseries vieillissantes
2. Un système de chauffage au gaz, énergivore et dépendant des énergies fossiles
3. Une ventilation insuffisante, affectant la qualité de l'air intérieur
4. Une consommation énergétique initiale de 233,6 MWh par an

ACTEE : un accompagnement pour engager la rénovation

38 bâtiments accompagnés sur 11 communes

La Communauté de Communes des Terres du Val de Loire coordonne les candidatures ACTEE pour soutenir les études énergétiques, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre des projets de rénovation de son territoire.

L'accompagnement a permis de :

- Identifier les besoins de rénovation grâce aux études énergétiques réalisées en 2023
- Définir un programme de travaux global, associant amélioration de l'enveloppe et décarbonation du chauffage
- Accompagner la préparation technique du projet, notamment à travers les études et la maîtrise d'œuvre
- Inscrire le projet dans une dynamique territoriale, portée par la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire

Un projet ambitieux de 2,1 M€

Les solutions retenues

- Isolation thermique des plafonds et amélioration de l'enveloppe
- Remplacement des menuiseries les plus vétustes, notamment celles en simple vitrage
- Installation d'une ventilation mécanique pour améliorer la qualité de l'air intérieur dans les salles de classe
- Remplacement des éclairages fluorescents par du LED
- Evolution complète du système de chauffage avec un recours à la géothermie sur nappe assistée par pompe à chaleur
- Refonte du réseau de distribution et mise en place d'émetteurs adaptés à un fonctionnement basse température
- Mise en place d'un géocooling pour améliorer le confort d'été

Les résultats

-82 % de consommation annuelle d'énergie finale

- 92 % d'émissions de gaz à effet de serre

41,3 MWh/an de consommation énergétique après rénovation, contre 233,6 MWh auparavant

Près de **40 tonnes de CO_2** évitées par an

≈ 20 000 € TTC d'économies annuelles sur les factures énergétiques, selon les hypothèses tarifaires retenues

Programme financé par : CEE Les certificats d'économies d'énergie
En partenariat avec : République Française, ADEME, AMF