ACTEE | FNCCR

Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique

**LIGRÉ**
Commune
1 100 habitants
Centre-Val de Loire

# Rénovation du foyer rural de Ligré

**Dans la petite commune de Ligré, le foyer rural constitue un lieu de vie central pour la commune. À la fois salle des fêtes et lieu d'accueil d'associations comme le Club des vieux amis de Ligré, ce bâtiment construit en 1949 peut recevoir jusque 200 usagers par jour, dont de nombreuses personnes âgées. Afin d'améliorer ses performances énergétiques et le confort de ses occupants, notamment en période estivale, la commune a engagé en 2024 un projet de rénovation énergétique avec l'appui du SIEL 37, le syndicat d'énergie du territoire.**



## Le défi de la commune

1. Désamianter la toiture et mettre le bâtiment aux normes
2. Améliorer les performances énergétiques d'un bâtiment ancien construit en 1949
3. Assurer le confort thermique, notamment en période estivale pour une population en partie âgée
4. Respecter les obligations règlementaires et le niveau BBC rénovation
5. S'entourer de l'expertise du SIEL 37 pour mener le projet

## ACTEE : un accompagnement à chaque étape du projet

**Pour mener à bien sa rénovation globale, la commune de Ligré s'appuie sur l'accompagnement du SIEIL 37, où un économe de flux ACTEE assure le pilotage opérationnel.**

Maîtrise d'œuvre
**24 410 €**

Dont financements ACTEE :
**2 685 €**

## Les solutions retenues

- Désamiantage et réfection de la toiture
- Isolation des murs et du plancher
- Remplacement des menuiseries au nord
- Installation de protections solaires sur la façade sud pour le confort d'été
- Remplacement du système de chauffage, de la ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Mise aux normes de l'installation électrique
- Rénovation des installations d'éclairage

## Les chiffres clés

**- 57 %** de consommation énergétique estimée

**- 13 %** d'émissions de gaz à effet de serre

**430 000 €** de coût prévisionnel de l'opération

Programme financé par CEE Les certificats d'économies d'énergie | En partenariat avec République Française, ADEME, AMF