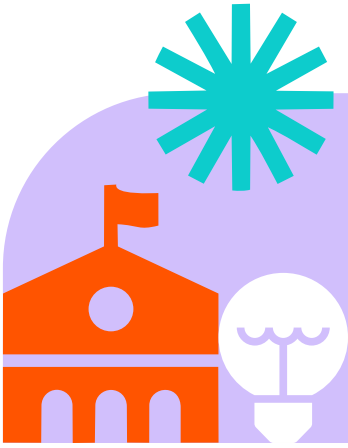
ACTEE | FNCCR

Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique

CAIRON
Commune
2 100 habitants
Normandie

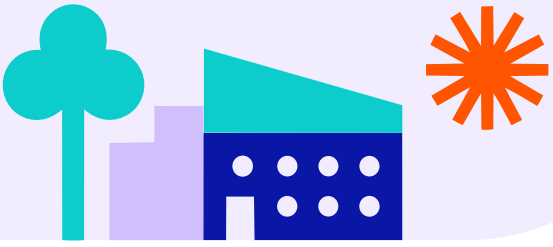
Rénovation énergétique du groupe scolaire de Cairon

À Cairon, dans le Calvados, la commune a engagé une rénovation énergétique globale de son groupe scolaire qui accueille près de 200 élèves. Accompagné par les économes de flux de Caen la mer et soutenu par ACTEE, le projet s'est appuyé sur un audit énergétique et une étude de programmation pour définir les travaux adaptés aux besoins de l'école.



Le défi de l'école

1. Un groupe scolaire ancien, construit à partir de 1890 et agrandi à plusieurs reprises, présentant des performances thermiques hétérogènes
2. Une chaudière au fioul en fin de vie et des systèmes de chauffage vieillissants
3. Des problèmes d'humidité et d'infiltration, notamment dans les dortoirs, ainsi qu'un renouvellement d'air insuffisant
4. Un inconfort thermique important en été et une absence de gestion technique centralisée
5. La nécessité d'engager une rénovation globale pour atteindre les objectifs 2050 du dispositif Éco Énergie Tertiaire



ACTEE : des études préalables pour sécuriser le projet

17 800 € d'accompagnement accordés par ACTEE pour financer l'audit énergétique et l'étude de programmation.

L'accompagnement a permis de :

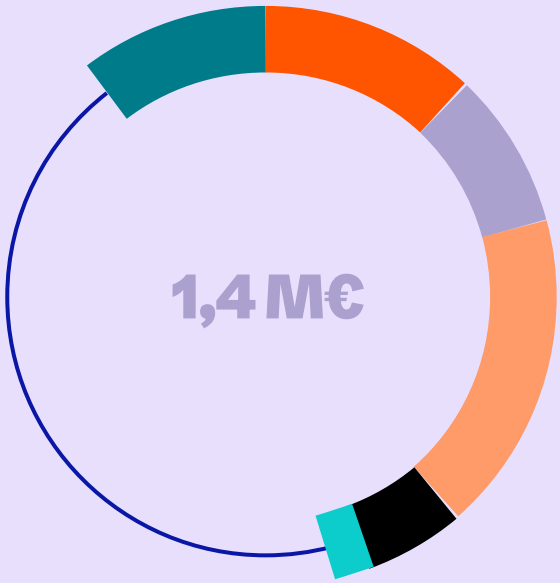
- Identifier les travaux prioritaires grâce à un audit énergétique
- Définir un programme de rénovation global grâce à une étude de programmation
- Accompagner la commune dans ses choix techniques avec l'appui de l'économe de flux du service mutualisé de Caen la mer
- Sécuriser le passage à l'action, en précisant les objectifs, le budget prévisionnel et le calendrier des travaux

La collectivité envisageait de mobiliser les aides du programme ACTEE 4 pour financer la maîtrise d'œuvre de ce projet, à hauteur de 49 200 €.

Programme financé par

CEE Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Un projet de 1,4 M€



148 380 €
État - DETR

157 859 €
Département
APCR

120 000 €
CAF

251 619 €
Fonds vert

75 000 €
SDEC
PROGRES

594 108 €
Commune
Fonds propres
et emprunts

17 800 €
ACTEE

Les solutions retenues

- Isolation thermique des murs pour réduire les déperditions énergétiques
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Installation de brise-soleil pour améliorer le confort d'été
- Mise en place d'une ventilation mécanique double flux pour améliorer la qualité de l'air intérieur
- Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air/eau

Les résultats attendus

- 71 % de consommation énergétique, soit 78 287 kWh d'énergie finale économisés par an

- 83 % d'émissions de gaz à effet de serre, soit près de 25,6 tonnes de CO_2 évitées par an

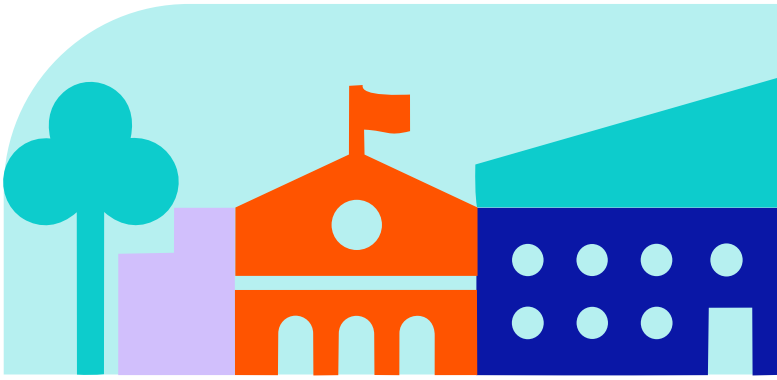
Environ **10 000 €** d'économies annuelles sur les factures énergétiques de la commune

Objectifs 2050 du dispositif **Éco Énergie Tertiaire** visés

Un confort thermique amélioré, en hiver comme en été, et une meilleure qualité de l'air intérieur

> ACTEE a permis d'accompagner ce projet de son diagnostic à la réalisation de travaux ambitieux répondant aux besoins de toutes les parties prenantes.

Marie-Hélène JALODIN
économe de flux à Caen-la-mer



En partenariat avec

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

AMF
ASSOCIATION DES MAIRES DE FRANCE ET DES PRÉSIDENTS D'INTERCOMMUNALITÉ