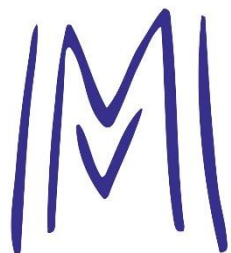


ENJEU ARCHITECTURAL DE NOS CADRES DE VIE



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques



agence d'architecture Véronique Jandelle

Mireille GUIGNARD

Architecte Urbaniste en Cheffe de l'État, Secrétaire Générale Adjointe de la MIQCP

Véronique JANDELLE

Architecte – Agence d'Architecture Véronique Jandelle (AAVJ)

Architecte consultante de la MIQCP

ATELIER jeudi 24 octobre 2024/ CARTE

Enjeu architectural de nos cadres de vie

Mireille Guignard, SGA MIQCP, architecte et urbaniste en cheffe de l'Etat

Véronique Jandelle, AGENCE D'ARCHITECTURE VERONIQUE JANDELLE, AAVJ
architecte consultante de la MIQCP



La qualité architecturale ?

Qu'est-ce-qu'une architecture ?

Qu'est-ce qui fait sens ? Comment juger ? Quels critères ?

- Les trois principes de Vitruve : solidité, utilité et beauté
firmitas, utilitas, venustas
- Principes affirmés par Alberti (Renaissance)
+ le decorum = notion de beauté, d'harmonie

[Multiplicité de points de vue] + [un ensemble/ un tout]

L'appréciation d'un projet architectural ?

Des notions à la fois contextualisées et intemporelles...

Notion de création artistique, art de bâtir, acte culturel, technique, lié à une discipline et des modèles...



1. Basilique santa Maria Novella à Florence de Léon Battista Alberti XVème
2. Balkrishna V. Doshi, maison Ahmedabad, XXème

Qu'est que le projet architectural ?

Comment favoriser la pensée architecturale au service de l'intérêt public ?

LE PROJET architectural = un processus, une méthode, un dialogue progressif itératif

principes énoncés par la MIQCP
pour la prise en compte des enjeux des constructions publiques

- *un projet politique*
- *un projet de vie*
- *un projet architectural, urbain et paysager*
- *un projet économique*

Repères pour la qualité architecturale au temps du développement durable :
*Opportunité, localité, spécificité, **Habitabilité**, sobriété, **solidité**, **Beauté***

Ajouter au regard des considérations nouvelles, des situations construites à réinterroger
Changement climatique, rapport au vivant, au patrimoine, aux liens habitants, intérêt public...

- _ *un projet exemplaire*
- _ *un projet exploratoire*
- _ *un projet solidaire*
- _ *un projet démonstrateur, pédagogique...*





NIVEAU E3 C2 - PREFABRICATION - MATERIAUX BIOSOURCE SYSTEMES LOW TECH - GESTION DES EAUX PLUVIALES A LA PARCELLE - ENERGIE BOIS - MUR TROMBE - EVOLUTIVITE

Le projet est porté par la mairie de Folligny, avec une double volonté : revitaliser le centre bourg et proposer une nouvelle manière de concevoir un bâtiment

Bâtiment multi usage pour tous

Tel une boîte à outil à la disposition des habitants, le nouveau bâtiment réunit les lieux de vie du bourg : bar, petite restauration, tabac, presse, loto, dépôt de pain, point relais, point poste, associations.... L'architecture accompagne le concept d'une place paysagère sur 2 niveaux. Le lien fort entre les espaces intérieurs et extérieur permettra d'accueillir tout type

Pédagogie pour une nouvelle manière de construire écologique

Le projet atteint le niveau E3 C2. Il est construit avec une structure en bois et une isolation par **bottes de paille**. La couverture est en bardeaux de châtaignier.

Les systèmes sont low-tech. La ventilation est assurée par une **tourelle de ventilation naturelle double flux**, le chauffage se fait par un **poêle à bois**. Le second œuvre est réduit au maximum. Les murs de séparation des locaux sont en bois ou en brique de terre crue servant à la structure et l'inertie du bâtiment. Un **mur trombe** apporte un appoint de chauffage l'hiver. Le bâtiment est pensé pour pouvoir librement évoluer, que ce soit en terme de programme que de surfaces



Vers la mairie



Vers le verger

REVITALISATION D'UN CENTRE BOURG

UN LIEU DE VIE PARTAGÉ - UNE PLACE, UN BAR-TABAC-PRESSE....,
UNE TERRASSE, DU STATIONNEMENT, UN FOOD TRUCK, UN MARCHÉ.

Livré janvier 2024

MOA: Mairie de Folligny (50)

Assistant à maîtrise d'Ouvrage : Bureau d'étude environnemental les 7 vents

MOE: AAVJ - Véronique Jandelle architecte avec ADLH, Nathalie Chancel concepteur jardin, COQUIERE BET Fluide, QSB BET bois, Lebas Maloisel Economiste,

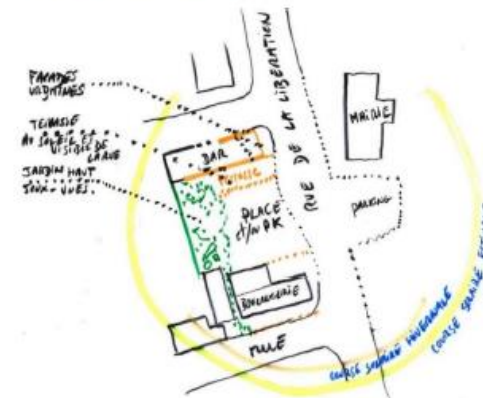
AUTRES MISSIONS :

Mission OPC : Véronique Jandelle AAVJ

DESCRIPTION :

- › un bar
- › une salle
- › des locaux réserves
- › une terrasse extérieure
- › un verger

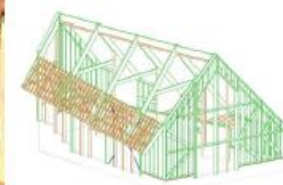
INFORMATIONS GENERALES : Coût des travaux : 792 050€ H.T. Surface de Plancher : 140 m² Surface parcelle



avant



après





PÔLE MULTISERVICE DE FOLLIGNY (50)

ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

NIVEAU E3 C2 - PREFABRICATION - MATERIAUX BIOSOURCE -SYSTEMES LOW TECH –
GESTION DES EAUX PLUVIALES A LA PARCELLE - ENERGIE BOIS – MUR TROMBE -
EVOLUTIVITE

MOA: Mairie de Folligny (50)

Assistant à maîtrise d’Ouvrage : Bureau d’étude environnemental les 7 vents

MISSIONS de base + OPC

INFORMATIONS GENERALES :

12 mois de travaux

Coût des travaux 741 216 €HT bâtiment

103 691 €HT extérieurs

Surfaces 140 m² bâtiment

800 m² parcelle

LIVRE en octobre 2023

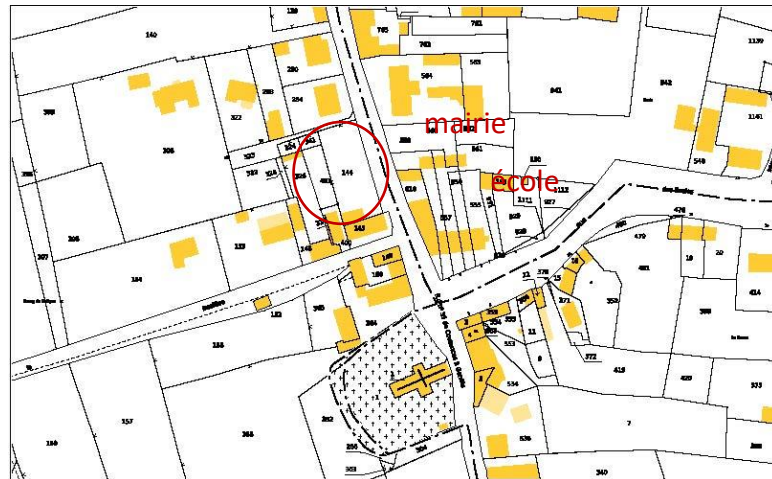


REVITALISATION DU CENTRE BOURG

Histoire du projet

Démarche et finalité construite

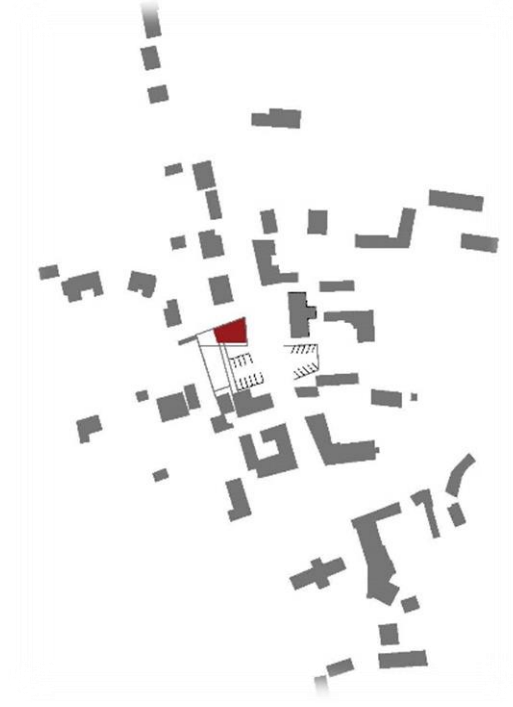
Tout débute lorsque la boulangerie met la clef sous la porte. Face à la désertification des commerces alentours et pour palier à la vétusté des équipements restants, tel que le bar du village, l'équipe municipale entreprend un projet de revitalisation du centre-bourg

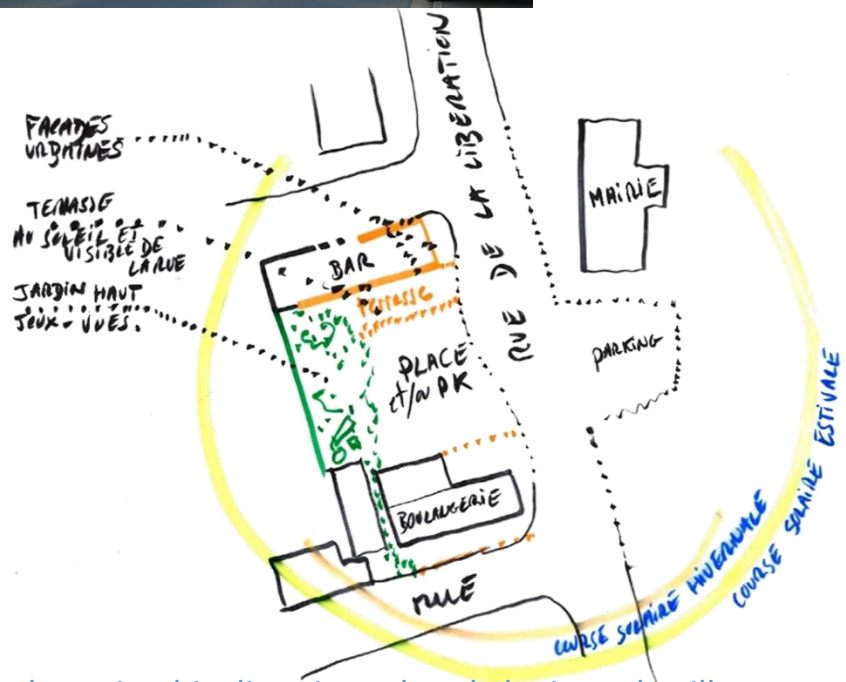


Le programme initial: un bar tabac presse

Évolution vers un bâtiment multifonction et la préservation du verger

Objectif E3 C2





DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Bâtiment écologique



Implantation bioclimatique dans la logique du village rue

Matériaux biosourcé, construction bois/isolation paille
Couverture en tavaillons châtaignier

Systèmes lowtech ventilation naturelle et poêle à bois

Gestion des eaux pluviales



DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Matériaux biosourcés

Enduit terre en intérieur, enduit chaux à l'extérieur

Brique de terre crue pour l'inertie



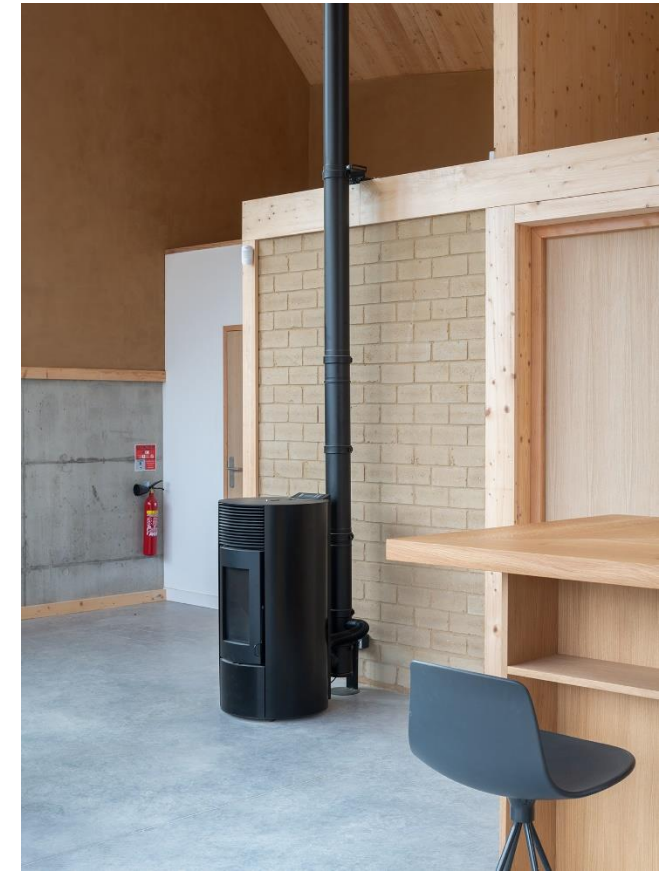
DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Systemes lowtech

Mur trombe

Ventilation naturelle par Windcatcher

Poêle à bois



DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Gestion des eaux pluviales

Préservation du verger

Terrasse extérieure perméable pour le bar

Augmentation de espaces végétalisés

Gestion naturelle des eaux pluviales

