



CARTE

Communauté des Animateurs
de Réseaux Tertiaire Énergie

Rencontre nationale de la communauté CARTE

24 & 25 octobre 2024 - Paris





Accélérer les rénovations énergétique grâce au hors site



Marion HUMEZ
Région Hauts-de-France



Dorize REMY
CD2E



Remi SOULISSE
GreenFlex



Caroline HERBERT
Ville de Palaiseau



Aline GAYET
SIEL 42



Herinirina FANEVA MAMPIANDRA
SIEL 42

« REV3, la feuille de route 2022-2027 pour transformer les Hauts-de-France »

Votée le 23/06/2022

- ✓ Accélérer les transitions
- ✓ Une priorité régionale
- ✓ Le marqueur du mandat

<https://rev3.hautsdefrance.fr/>

Frédéric Motte
un élu porteur
associé
à l'Exécutif régional



1. Le mix énergétique
2. La décarbonation
3. Le bâtiment durable et son efficacité énergétique
4. La mobilité durable
5. L'agriculture, les activités de la bioéconomie et la filière forêt-bois
6. L'économie circulaire

Le potentiel en Hauts-de-France

16 600

Bâtiments scolaires en
étiquette E-F-G

150 000

Logements sociaux en
étiquette E-F-G à
rénover d'ici 2034

+250 000
en étiquette D à
rénover d'ici 2050

30%

De bâtiments
rénovables avec des
méthodes Hors Site

20%

De bâtiments construits
en Hors-Site d'ici 2030
(prédiction cabinet Mc
Kinsey)



Construction Hors Site pour bâtiments neufs ou rénovés > De quoi parle-t-on ?

Vers une filière Hors Site en Région Hauts-de-France

Préfabrication en usine : construction 2D et 3D
> Industrialisation des process et des solutions

RENOVER PRÉFABRICATION ÉLÉMENTS 2D



Rénovation EnergieSprong
Vilogia



QUALITÉ FABRICATION INDUSTRIELLE

HAUTE QUALITÉ DE CONFORT
thermique – acoustique – usage

RAPIDITÉ

ESTHETISME – ARCHITECTURE

COUTS OPTIMISÉS

GESTION DES DELAIS

SECURITE SUR CHANTIER

CIRCULARITE / GESTION DES RESSOURCES

BÂTIR PRÉFABRICATION MODULES 3D



Construction modulaire – CREPS
Région HDF



Emergence et développement de l'écosystème régional

(Le hors-site en Hauts-de-France)

Engagement des pôles de compétitivités (CD2E / Polénergie / Fibois) et de l'URH HDF : montée en compétences pour un appui / soutien auprès des acteurs

- Mise en place de Clubs Bailleurs et Entreprises 2020-2021

Engagement d'un volet Compétences Emplois Formation

- Réalisation d'une étude par l'AFPA, portée par la DRETS
- Métiers d'Avenir Rev3 et hors-site

Besoin de massification et l'affichage de volumes à rénover

- Stratégie bas carbone de l'URH - 2023
- Feuille de route Ambition Rev pour le bâtiment Durable

1ères expérimentations EnergieSprong (Vilogia / ICF) - 2018

Nouvelles expérimentations Hors Site avec nouvelles maîtrises d'ouvrages : collectivités et bailleurs

- GIREO, Camus bas de Maisons et Cités, Ecoles de Lille et Raismes... 2021-2022

Identification des entreprises s'engageant dans des projets d'industrialisation

- Lancement d'un AAP et nouvelles implantations d'entreprises 2021-2022

2024 : le Développement d'outils au service de la filière

- Se donner les moyens d'accélérer

rev³

TRANSFORMONS
LES HAUTS-DE-FRANCE

RENOVATION ECOLE JOLIOT CURIE

Juillet 2024



Sept 2025



Périmètre de l'intervention :

Bâtiment de 2 100 m² :

- Ecole élémentaire
- Centre de loisirs au rdc

Cours de 2 200m²

Immeuble de logements de 12 logements



Residential building (France)



Educational building (Spain)



Residential building (Denmark)



Single family building (Romania)

Pôle d'excellence régional

Depuis 2001

Le CD2E, pôle d'excellence régional, soutient les entreprises et les territoires des Hauts-de-France dans la transformation des modèles économiques.

Objectif

Massifier la transition écologique, énergétique et agir efficacement pour la décarbonation durable.

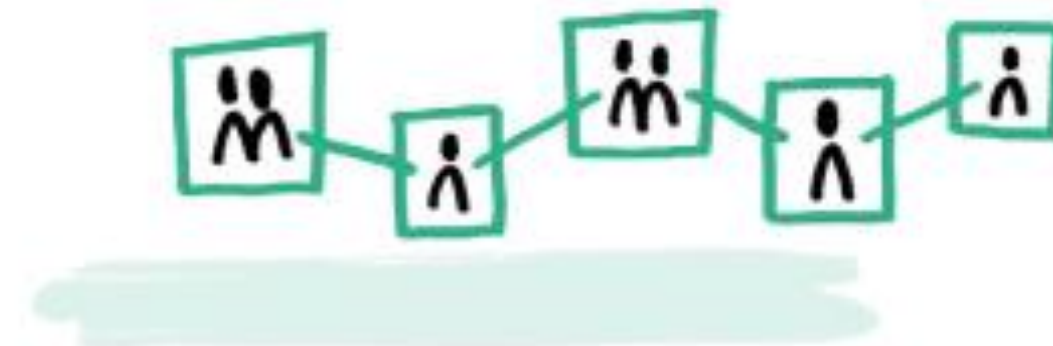
★ FAIRE ÉVOLUER L'OFFRE



★ DÉVELOPPER LA DEMANDE



★ STRUCTURER LES FILIÈRES



Nos expertises métiers



Rénover et construire les bâtiments de façon durable et performante



Développer la production et l'usage des énergies renouvelables et de récupération



Intégrer systématiquement l'économie circulaire dans les projets BATIMENT



Déployer les achats publics durables et la budgétisation verte



Accompagner l'ingénierie de projets

Comment le CD2E accompagne les acteurs pour que le hors site prenne une place importante dans la massification de la rénovation ?

Outiller

Page internet : [Le hors-site en région hauts-de-france](#)

Une newsletter spécifique

De la veille

Annuaire des professionnels

Fiches REX

Relais des AAP et appels d'offres

+ de 30 capsules vidéos : [Revue de solutions hors site 18 avril 2024](#)

Fédérer

- Des groupes de travail
- Des revues et solutions et market place
- Des voyages apprenants
- Des visites de BatiCité



Accompagner

- Dans la constitution de consortiums
- Dans la réponse à des AAP
- Dans la recherche de financement
- En tant que tiers de confiance



Former

- Formations intra pour la montée en compétence des équipes (chanvre, paille, biosourcés, ...)
- Formations sur mesures (à l'intégration de solutions hors-site)



LES TROPHÉES REV3

DU BÂTIMENT DURABLE



- Objectif : mettre en lumière des réalisations concrètes et ambitieuses afin de les partager et les dupliquer
- Projets en lien avec éco-matériaux, bas carbone, évolutivité dans l'usage du bâtiment, déconstruction sélective, ...
- Analyse selon les 7 thèmes du référentiel Rev3 Rénovation des Bâtiments Tertiaires (performance énergétique, énergies renouvelables, économie circulaire, confort et santé, gestion de l'eau, territoire et site).

CONFERENCE



Salon Honorat



Animateur : Stéphane Signoret

Accélérer les rénovations énergétique grâce au hors site



Marion HUMEZ
Région Hauts-de-France



Dorize REMY
CD2E



Remi SOULISSE
GreenFlex



Caroline HERBERT
Ville de Palaiseau



Aline GAYET
SIEL 42



Herinirina FANEVA MAMPIANDRA
SIEL 42



Echanges



CARTE

Communauté des Animateurs
de Réseaux Tertiaire Énergie

Rencontre nationale de la communauté CARTE

24 & 25 octobre 2024 - Paris

