

Comment utiliser le CCTP d'audit énergétique d'ACTEE ?

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



Guide d'utilisation

Cette plaquette permet de reprendre les points essentiels figurant dans le [CCTP type d'audit énergétique ACTEE](#). Ce document, mis à disposition des collectivités, est un outil leur permettant de rédiger leur CCTP pour trouver un bureau d'étude lors d'une procédure de marché public. Ainsi, les différents encadrés violets informatifs s'adressant au maître d'ouvrage (MOA) du cahier des charges type ne sont pas amenés à être présents dans la version publiée par le MOA. **De plus, le MOA doit choisir d'activer ou non les différentes options repérées par des encadrés jaunes** : il doit ainsi également supprimer les options qu'il ne souhaite pas garder dans sa version publiée.

Cette plaquette synthétise les points obligatoires (partie gauche) qui figurent dans notre CCTP type et qui devront figurer dans les CCTP d'audit énergétique des MOA pour obtenir les financements d'audits via le [fonds CHÈNE d'ACTEE+](#). Enfin, cette plaquette regroupe tous les aspects optionnels du CCTP type d'ACTEE (partie droite) que le MOA peut choisir d'activer ou non.

Obligatoire

Fiche d'identité du bâtiment

- Surface de plancher
- Typologie type DEET
- Nombre d'usagers moyen

Prise en compte des usagers

- Précision des plages d'utilisation du bâtiment
- Questionnaire soumis aux usagers du bâtiment.

Deux options :

Questions posées en direct aux usagers par le bureau d'étude (BE)

Complétion en amont des questions par l'économiste de flux (EF) et transmission des réponses au BE

Optionnel

Annexe 2

Utiliser notre trame de questionnaire pour guider les échanges

Qualité de l'air intérieur

- Vérification de l'état, de la vétusté et de la performance des systèmes de ventilation lors de l'état des lieux
- Questionnaire aux usagers

Mesures de QAI

Analyse sur a minima 7 jours de paramètres (CO₂, Formaldéhyde, radon,...) permettant de caractériser la QAI

Confort thermique

- Questionnaire aux usagers confort été et hiver

Simulation Thermique Dynamique

- Modélisation de l'état initial et des scénarios
- Analyse confort d'été
- Méthode de calcul privilégiée DEET

Mesures de confort thermique

Analyse sur à minima 7 jours de T°, H% et vitesse de l'air

Bilan des consommations énergétiques

- kWhEf PCI et estimation kWEp par fluide/par usage
- Déperditions
- Consommations réelles sur facture (moyenne des 3 dernières années)
- Demander au BE d'explicitier les hypothèses utilisées pour les simulations

Sous-comptage électrique/ chauffage

Enjeux de précision des consommations

- Plan de comptage
- Liaison avec GTB/GTC

Eau

Consommation annuelle d'eau en mètres cubes

- Ratio surfacique de référence par typologie de bâtiment
- Ratio par nombre d'usagers

Annexe 5 – Tableau de synthèse de l'état des lieux

- Complétion pour la remontée de fonds
- Données de l'état des lieux

Deux options :

Complétion par le BE

Complétion par la collectivité

Scénarios

- **Scénario 0** - situation actuelle
- **Scénario ambitieux** - deux options :

Label BBC Effinergie
Rénovation Tertiaire

Objectif 2050
du DEET

- Autres scénarios au choix du MOA
- Comparaison financière, GES et confort d'été/hiver, EnR

Préconisations

- Actions correctives sur l'utilisation et l'exploitation du bâtiment
- Travaux sur le bâti et les systèmes
- Travaux améliorant le confort des usagers

Analyse financière

Analyse en coût global TTC:

- Coût prévisionnel travaux avec coût de la MOE
- Economie d'énergie
- Ordre de grandeur du coût d'exploitation/maintenance
- Ordre de grandeur des CEE mobilisables

- Réaliser un CR avec des scénarios non chiffrés financièrement
- Faire appel à un économiste de la construction pour préciser les coûts estimatifs sur des projets importants
- Prise en compte coût fin de vie des systèmes et remplacement

Déroulement de l'audit

- Recueil des données et fourniture des documents au BE
- Réunion de lancement
- Visite du bâtiment
- Avis du comité de suivi post-visite sur une V1 du CR
- Réunion de restitution de l'audit avec élus et EF

Réunion intermédiaire avec le comité de suivi pour recadrer la rédaction des scénarios post-visite du BE