

Un parcours pour la rénovation énergétique globale et performante du parc tertiaire des collectivités territoriales

PROGRAMME
ACTEE
Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



Fiche

Si le grand chantier de la rénovation énergétique des bâtiments publics a commencé, tel que le démontrent nombre de projets ambitieux portés par les collectivités, la grande majorité d'entre elles font face à des difficultés opérationnelles importantes pour mettre en place leur stratégie de rénovation énergétique. Les problématiques sont multiples :

Par où commencer ? Avec quels moyens ?

De quoi est composé mon patrimoine ?

Quels bâtiments privilégier ?

Afin de répondre à ces questions, nous publierons en septembre 2024 un guide détaillant l'ensemble des étapes pour vous accompagner dans la mise en place d'un plan de rénovation énergétique globale et performant pour atteindre les objectifs du Décret Eco-Energie Tertiaire

L'objectif est simple : vous proposer un «parcours utilisateur» opérationnel, incluant :

- les ressources en ingénierie territoriale disponibles,
- les outils pour mieux connaître votre patrimoine,
- les sources de financement,
- les montages juridiques pour lancer votre projet,
- les actions pour réduire durablement la consommation énergétique de vos bâtiments
- Des retours d'expérience de plusieurs collectivités sous forme de fil rouge.

En attendant la sortie de ce guide, découvrez la synthèse des grandes étapes du parcours de la rénovation !

Actions types

Décisions à prendre

1 Se doter des compétences

- ✓ Recruter des conseiller.e.s énergie (économiste de flux et Conseillers en Energie Partagé.e)
- ✓ S'appuyer sur des acteurs publics territoriaux pour être conseillé et accompagné
- ✓ Faire appel à des acteurs privés pour combler un manque d'ingénierie ou une mission précise

Au regard des besoins, des compétences possédées en internes et contraintes (budgétaires), vaut-il mieux internaliser la compétence conseil énergie, la mutualiser, ou faire appel à d'autres acteurs publics et/ou privés ?

Pour quelles étapes du projet de rénovation faire appel à tel ou tel acteur ?

2 Connaître son patrimoine

- ✓ Connaître les consommations énergétiques des bâtiments et suivre leur évolution
- ✓ Déployer un plan de comptage et un logiciel de suivi
- ✓ Réaliser un SDIE
- ✓ Etablir un diagnostic ambitieux de mon bâtiment grâce à l'audit énergétique

Quels outils mobiliser pour mieux connaître mon patrimoine et ses consommations ?

Réaliser un SDIE est-il obligatoire ? Si oui, devrait-il être réalisé en interne, ou vaut-il mieux faire appel à un tiers ?

Vers quel acteur se tourner pour la réalisation de ses audits énergétiques ? Quelles sont les tâches qui incombent à ma collectivité ?

3 Trouver et articuler les financements

- ✓ Quantifier les gisements d'économies d'énergie que pourrait engendrer le projet
- ✓ Evaluer la qualité et la quantité des différentes ressources mobilisables
- ✓ Préparer l'affectation des fonds pour validation
- ✓ Explorer des financements « innovants »

Quels arbitrages et projets mener en priorité ?

Quelles ressources financières faut-il affecter au projet ?

Ma collectivité doit-elle contracter un emprunt ? Quelle planification budgétaire adopter ?

4 Monter son projet

- ✓ Sélectionner parmi les modes opératoires de sécurisation de la performance énergétique
- ✓ Choisir la méthode de dévolution du besoin et le statut de la Maîtrise d'Ouvrage
- ✓ Evaluer l'opportunité des différentes solutions de mutualisation

Quels projets doivent être mis en œuvre simultanément (urgences, réglementation, ...) ?

Quels sont les risques associés à une non-atteinte d'un objectif ?

Mes services peuvent-ils suivre efficacement tous les projets ?

5 Pérenniser la performance

- ✓ Mettre en place des Contrats d'exploitation-maintenance (avec intéressement)
- ✓ Former ses agents (régie)
- ✓ S'inscrire à des dispositifs de sobriété liés aux usages (CUBE)

Faut-il que ma collectivité conserve la gestion totale de l'optimisation des bâtiments ?

Comment coordonner et associer les usagers des bâtiments pour éviter l'effet rebond ?

Contact

Antonin BELL :
chargé de mission efficacité énergétique (ACTEE) : a.bell@fnccr.asso.fr
Sonny GHIDIZZI :
chargé de mission efficacité énergétique (ACTEE) : s.ghidizzi@fnccr.asso.fr

Pour en savoir +
consultez
notre site !

