



Bienvenue sur notre plateforme de visioconférence !

La webconférence débutera à 15h30

En attendant, nous vous invitons à prendre connaissance de cette plateforme, **en veillant à bien garder votre webcam et votre micro éteints.**

Cette webconférence est enregistrée et sera mise en ligne ultérieurement. Les personnes qui ne souhaitent pas apparaître sont priées de garder leur webcam et leur micro éteints.

Merci, et à tout de suite !



Webinaire ACTEE/ADEME

12/11/2024

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics

FNCCR

territoire
d'énergie

Appel à Projets AMO CPE : bilan et ouverture de la 2^e session !

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



● Introduction

Guillaume PERRIN, Directeur d'ACTEE et de la SASU
FNCCR

Programme



Présentation de l'Observatoire National des Contrats de Performance Énergétique (ONCPE), **Pierre BOISSON**, Ingénieur Recherche et Expertise/ Chef de projets au CSTB

Focus sur les Marchés Globaux de Performance Énergétique à Paiement Différé (MGPE PD), **Pascal LEBRETON**, Responsable d'études juridiques au Cerema

Appel à projets AMO CPE : Résultats de la 1^{re} session et lancement de la 2^e, **Antonin BELL**, Chef de projet à ACTEE et **Frédéric ROSENSTEIN**, Ingénieur au service Bâtiment de l'ADEME



www.observatoirecpe.fr

Observatoire National des CPE

Webinaire ACTEE/ADEME : ouverture de la 2ème session de l'Appel à Projets AMO CPE

Pierre BOISSON – CSTB – 12 nov. 2024



Contact: observatoirecpe@cstb.fr

© Arnaud Bouissou - Terra

Définition du CPE

- > contrat conclu entre le **maître d'ouvrage** d'un bâtiment ou d'un parc de bâtiments et un **fournisseur de mesures**
- > **investissement** dans des travaux, fournitures ou services, **destiné à améliorer l'efficacité énergétique par rapport à une situation de référence contractuelle**
- > **garantie d'une diminution des consommations énergétiques** du ou des bâtiments, **vérifiée et mesurée dans la durée**
- > la **rémunération** du fournisseur de mesures est, au moins en partie, corrélée au niveau d'amélioration de l'efficacité énergétique généré par cet investissement



ONCPE en bref

L'Observatoire National des Contrats de Performance Energétique

> Lancé en **2016** par l'**ADEME**, le **Cerema** et le **CSTB**

> Ses **missions**:

- *Répertorier les projets de rénovation énergétique des bâtiments menés avec le CPE et dresser la cartographie du marché*
- *Tirer les enseignements des CPE et partager des retours d'expérience*
- *Favoriser le développement d'une culture de la garantie de performance énergétique et la diffusion de cet outil contractuel auprès des acteurs du marché*

> Création en 2021 d'un **site internet** : www.observatoirecpe.fr

> **ACTEE** intègre l'ONCPE en 2024



Contact: observatoirecpe@cstb.fr

Publications de l'ONCPE

> Rapport des **Chiffres clés** : 4ème édition, Novembre 2022

> **Cartographie des ressources disponibles:**

- Page dédiée sur le site internet de l'ONCPE
- Document didactique pour découvrir et mettre en œuvre le CPE

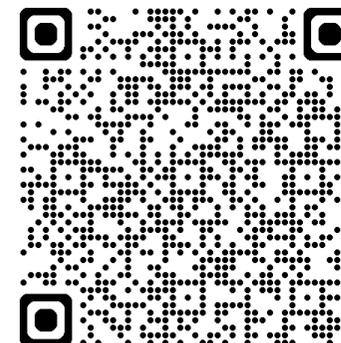
> Plusieurs **Etudes de cas de CPE** et quelques études thématiques (ex: **les impacts de la crise sanitaire** sur les CPE)

Actualités

> Webinaire à venir : **jeudi 28 nov. 2024 de 14h à 16h**

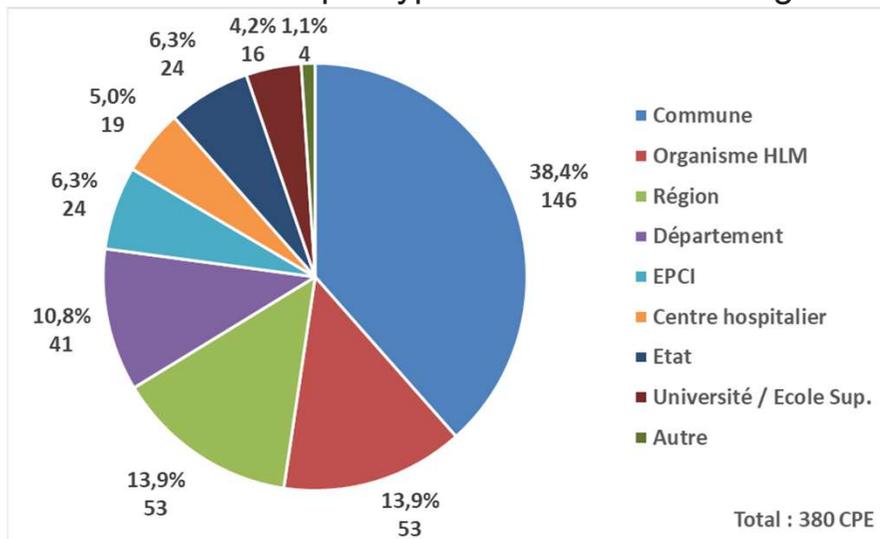
[Inscription:](#)

> Publication d'études de cas d'ici la fin d'année



Quelques chiffres clés

Nombre de CPE par type de Maitres d'ouvrage

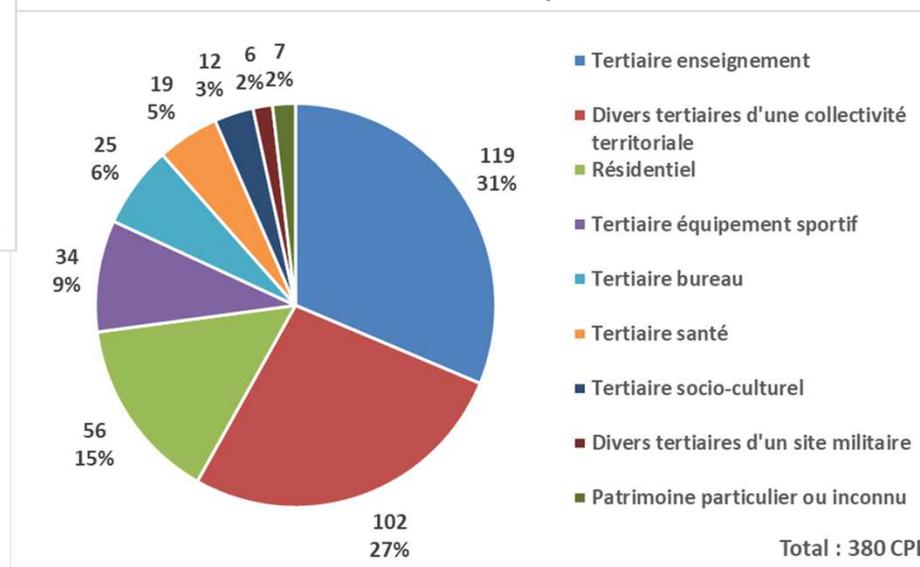


> 3 secteurs principaux:

- Tertiaire enseignement
- Divers tertiaires d'une collectivité territoriale
- Résidentiel collectif

Importance des collectivités territoriales :
63% des CPE

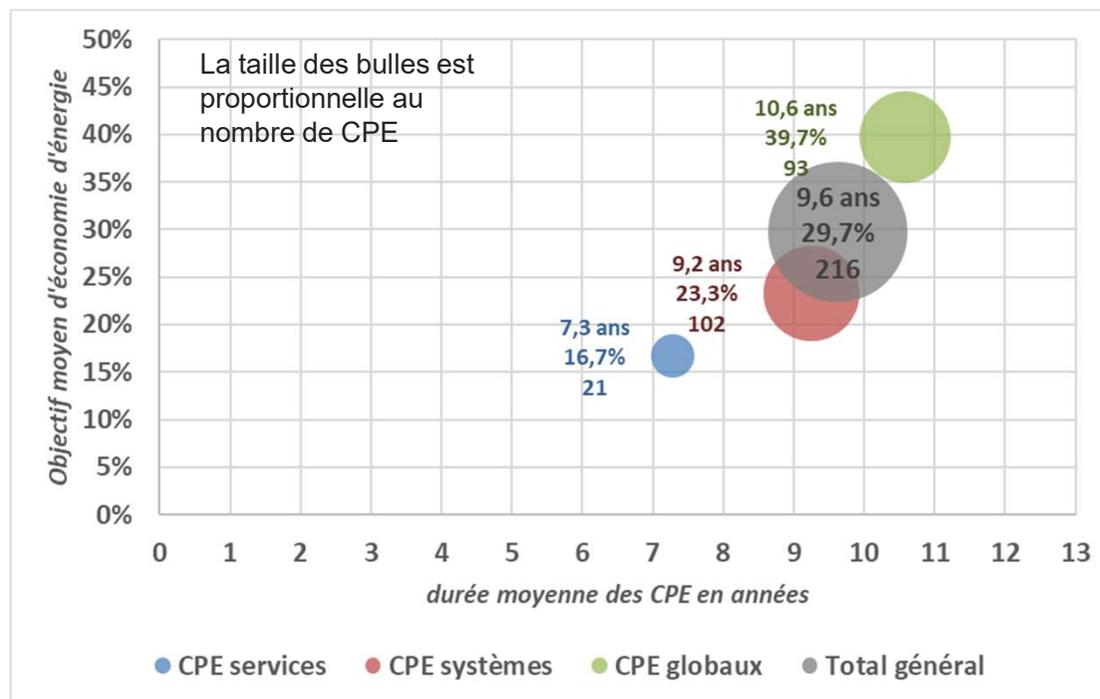
Nombre de CPE par secteur



Quelques chiffres clés

CPE classés en 3 catégories:

- **« CPE services »** correspondant à des actions d'optimisation et d'exploitation des systèmes énergétiques, dites à faible investissement
- **« CPE systèmes »** correspondant à des travaux portant sur les systèmes énergétiques et des actions d'optimisation et d'exploitation
- **« CPE globaux »** correspondant à des rénovations globales associant travaux sur le bâti, travaux sur les systèmes énergétiques et actions d'optimisation et d'exploitation



La tendance moyenne des CPE recensés se situe autour d'une économie d'énergie de 29,7% pour une durée d'engagement de 9,6 ans (échantillon de 216 CPE).

Merci pour votre attention



www.observatoirecpe.fr



• Questions

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



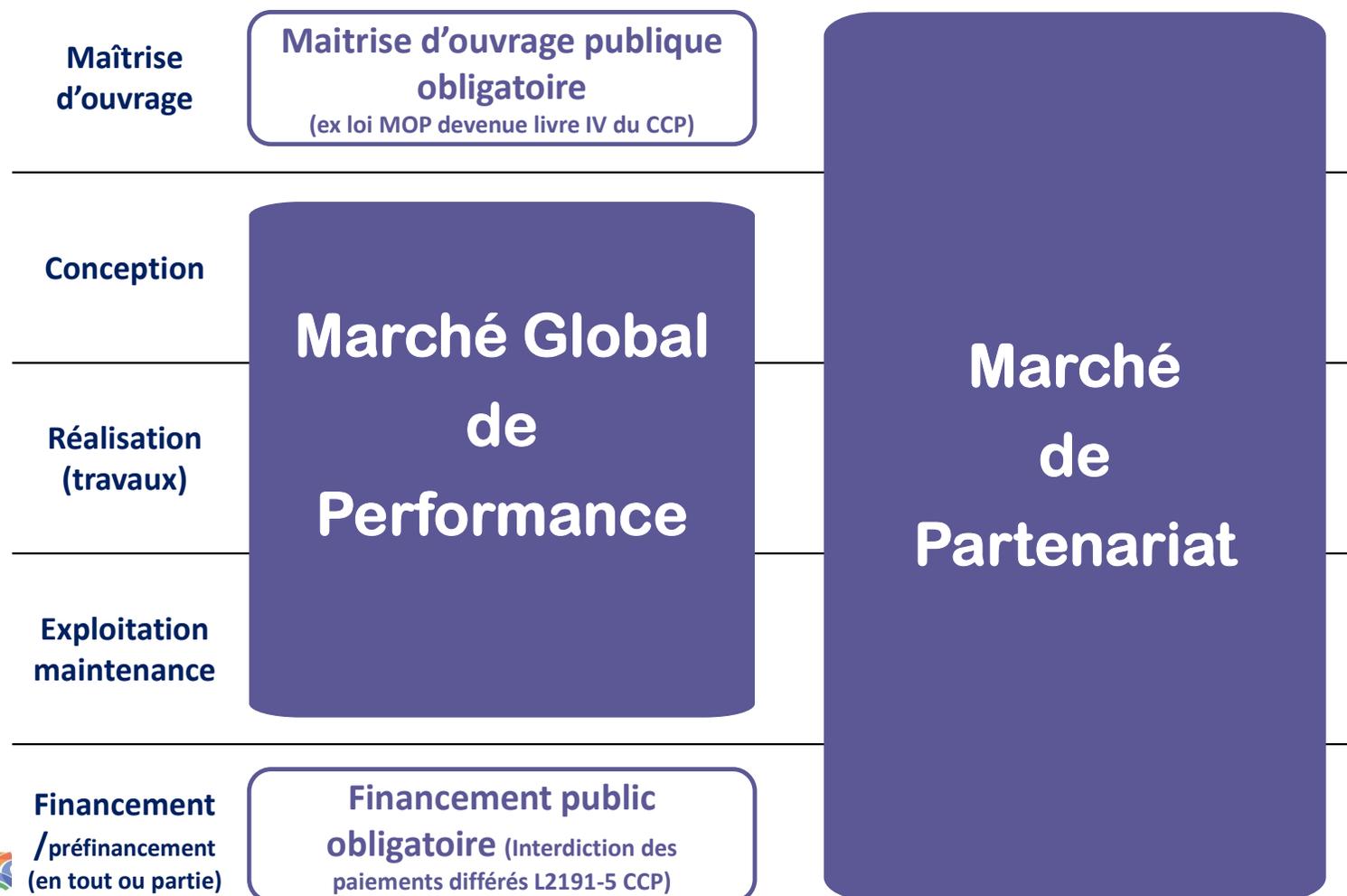
LE MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE A PAIEMENT DIFFÉRÉ

12/11/2
024

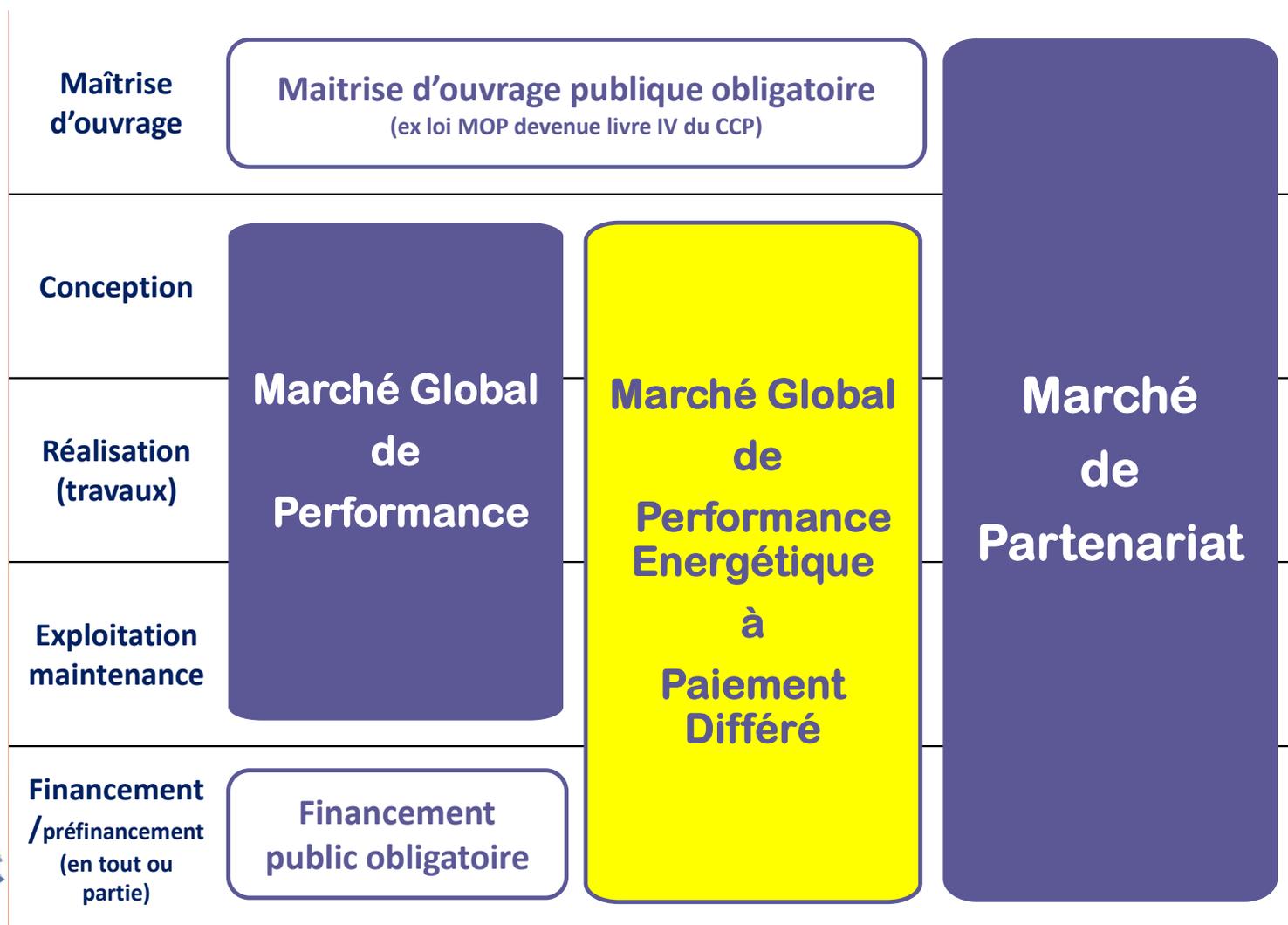
Pascal LEBRETON – Cerema



VECTEURS CONTRACTUELS DES CPE AVANT LA LOI DU 30/03/23



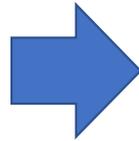
VECTEURS CONTRACTUELS DES CPE APRÈS LA LOI DU 30/03/23



CONDITIONS DE FOND :

LOI DU 30/03/23 + L 2171-3 CCP + DÉFINITION CPE DIRECTIVE UE EE 2023/1791 ART 2 33)

Objet principal du marché



Amélioration mesurable de la performance énergétique / une situation de référence.

Champ d'application Matériel du marché



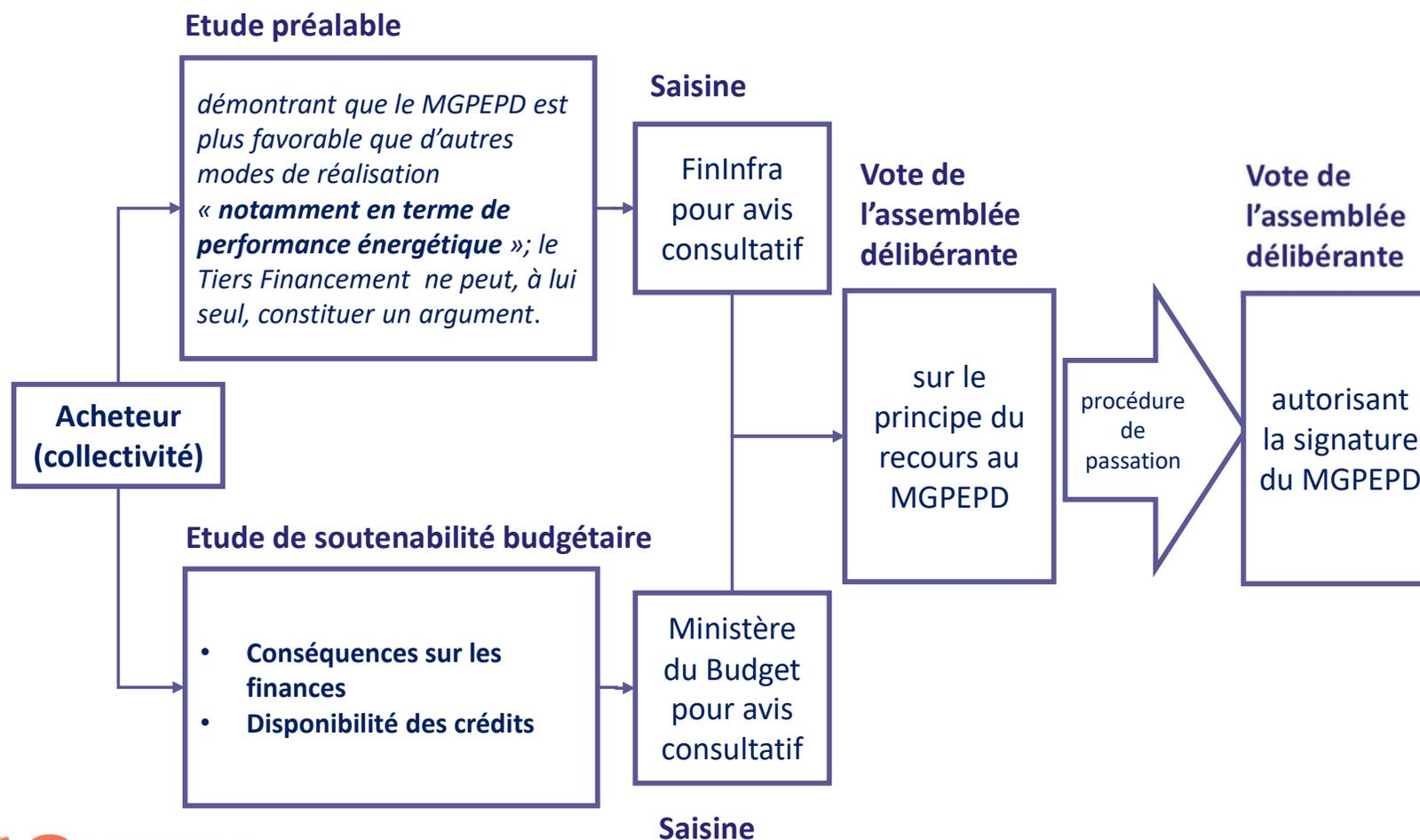
Sur un ou plusieurs bâtiment(s) existant(s)

Obligation de résultat avec garantie financière de la sous-performance



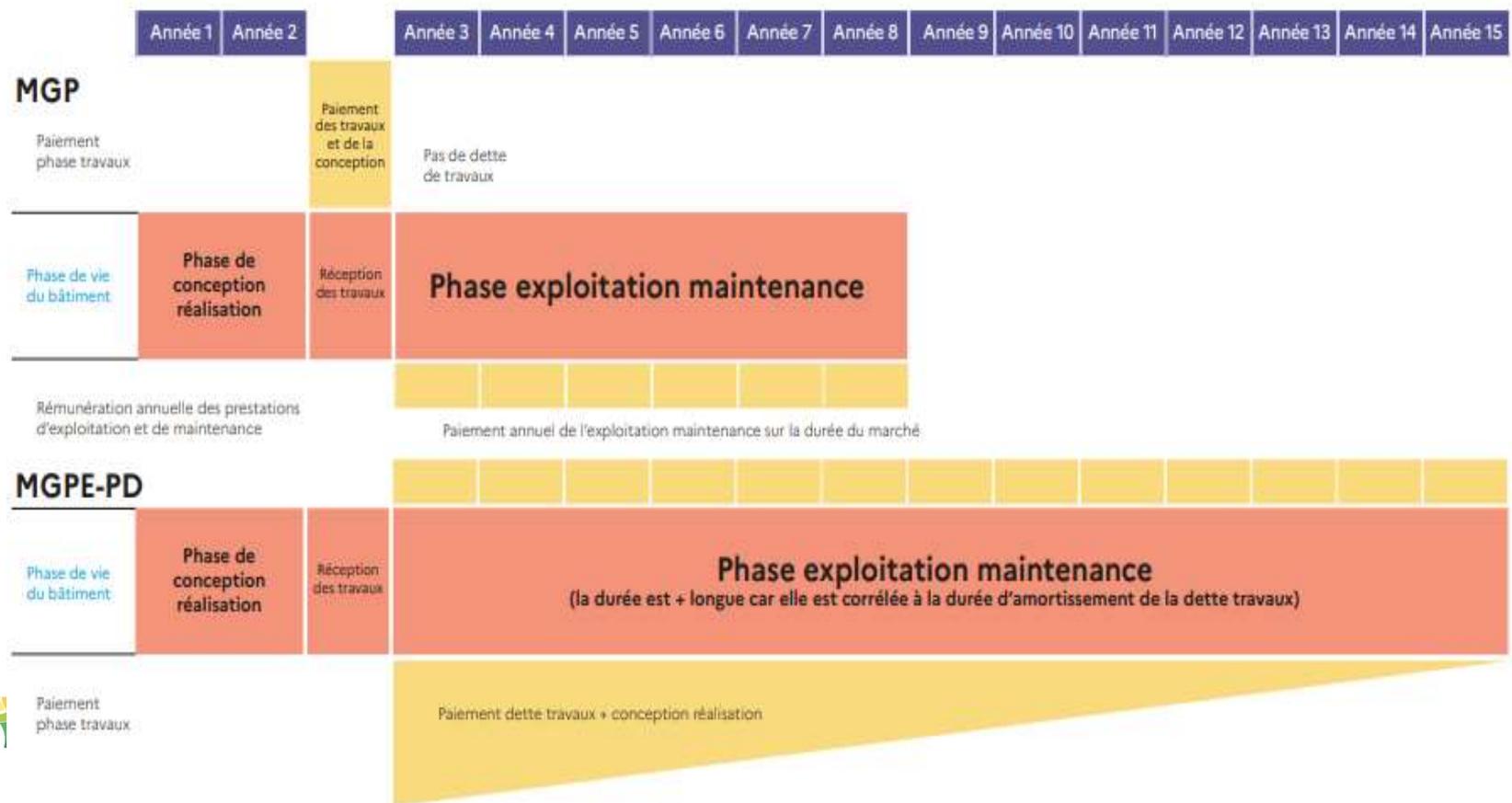
Le titulaire garantit financièrement les économies d'énergie fixées par le marché sur ses rémunérations C+R+EM à venir.

CONDITIONS DE FORME :



INTÉRÊT ?

= Adossement de la garantie de performance énergétique sur toutes les rémunérations (C+R+E+M) et plus seulement sur E + M



RESSOURCES DISPONIBLES

- Informations générales:

- [Fiche pédagogique Cerema sur le MGPEPD](#)
- [Guide ACTEE FNCCR de mise en œuvre des MGPEPD pour les collectivités](#)
- [Dossier d'accompagnement à l'étude préalable MGPEPD Fininfra](#)

- Modèles de documents contractuels:

- [Clausier contractuel ACTEE-FNCCR](#)
 - AAPC (Dialogue Compétitif et Procédure avec Négociation)
 - Règlements de consultation (DC et PAN)
 - CCAP
 - CCAG
 - Guide de mise en œuvre du clausier



• Questions

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



● L'Appel à Projets AMO CPE : une nouvelle session est ouverte !

Antonin BELL, chef de projet Outils contractuels et financiers pour la rénovation énergétique à ACTEE

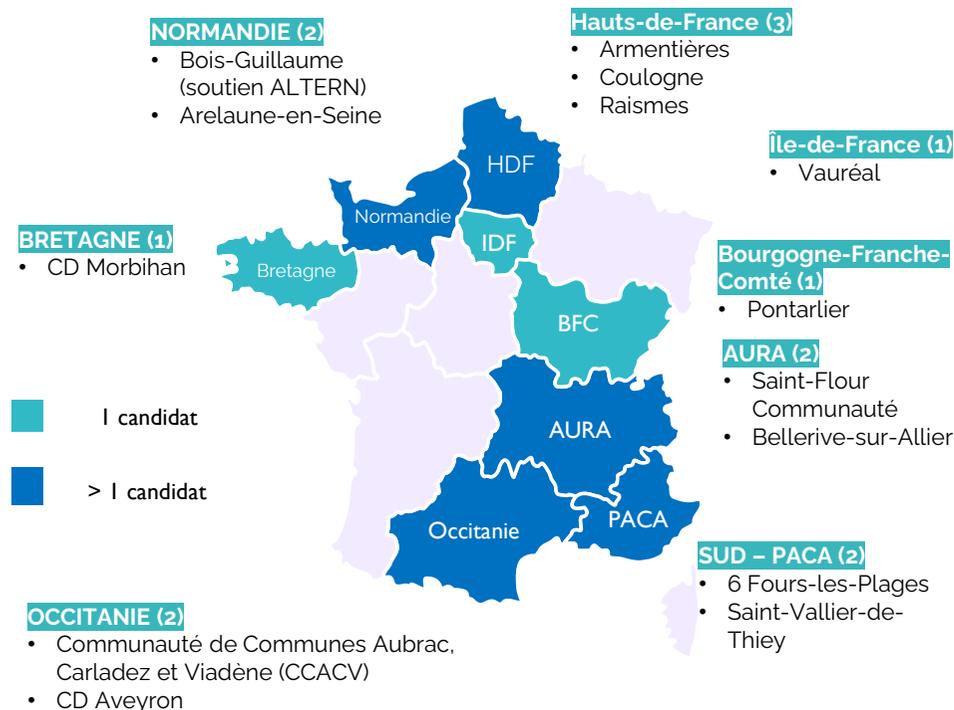
Frédéric ROSENSTEIN, Ingénieur au service Bâtiment de l'ADEME

Appel à Projets AMO CPE ACTEE/ADEME : résultats de la 1ere session



14 collectivités sélectionnées :

- 10 communes, dont 2 de moins de 4 000 habitants
- **Dont un dossier porté avec une Société Publique Locale, pour un CPE mutualisé**
- 2 Etablissements Publics de Coopération intercommunale
- 2 Conseils Départementaux pour des projets sur des collèges



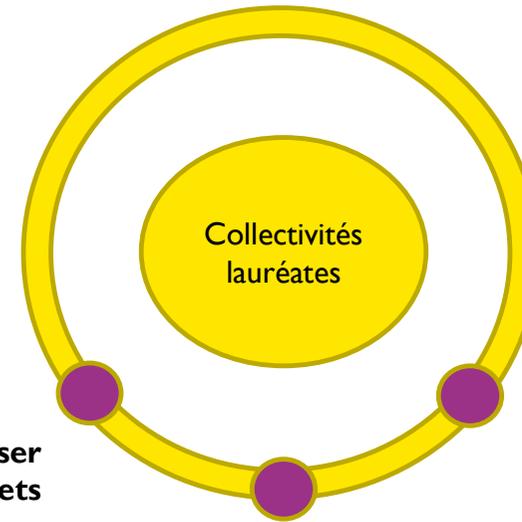
2 axes de soutien

Appel à projets AMOCPE



- Lot 1. Ressources Humaines
- Lot 2. Outils de mesure & suivi des consommations
- Lot 3. Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

FINANCEMENT



**Identifier et valoriser
les projets**

**Montée en
compétences
collective**

**Favoriser le partage
de bonnes pratiques
et REX**

COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES



AAP AMO CPE session 2 : Lignes directrices



Objectif : accompagner le déploiement du MGPE PD en particulier en fournissant une aide financière à l'ingénierie en guichet unique, pour favoriser le passage à l'acte



CPE visant + que les objectifs DEET 2030
CPE intégrant travaux sur l'enveloppe

PROGRAMME
ACTEE



- Lot 1. Ressources Humaines
- Lot 2. Outils de mesure & suivi des consommations
- Lot 3. Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

Retrouvez le Cahier des Charges et toutes les informations en ligne sur : <https://programme-cee-actee.fr/programmes/appel-a-projets-amo-cpe-actee-ademe>



AAP AMO CPE 2 : fonctionnement et calendrier



Un phasage en deux temps, pour accompagner la vie du projet et la mission d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage

La phase AMONT devra durer au maximum une année

1 PHASE AMONT

- Élaboration d'un **état des lieux**
- **Simulations** liées aux scénari (performance énergétique, coûts, risques)
- Définition du **périmètre** du projet
- **Livrables exigés** (dont formalisme préalable MGPEPD)

Décision de lancer la procédure de passation de marché de CPE



Nouvelle convention ACTEE/lauréat : rallonge de l'enveloppe initiale

2 PHASE AVAL

- Élaboration du **programme**
- Mise au point des **plans de mesure et vérification**
- Procédure de **passation du marché**
- Suivi des **travaux**
- Suivi des **résultats**

14/10/2024
Ouverture
des
candidatures

10/01/2025
Clôture des
candidatures

03/2025
Jury



Financement : taux d'aide et plafonds



Lots	Taux d'aide et plafonnement	
	Phase amont (préparation)	Phase aval (passation du marché et suivi)
Lot 1 Financement de ressources humaines en temps interne	Taux d'aide jusqu'à 30% du salaire brut chargé d'un agent, plafonné à 10 000€ par groupement sur un an	Taux d'aide jusqu'à 30% du salaire brut chargé d'un agent, plafonné à 10 000€ par groupement (1 an)
Lot 2 Outils de mesure et de suivi des consommations énergétiques*	Taux d'aide jusqu'à 50% du coût HT, plafonné à 5 000€*	Taux d'aide jusqu'à 50% du coût HT, plafonné à 5 000€*
Lot 3 Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation de CPE	Taux d'aide jusqu'à 80% du coût HT plafonné jusqu'à 24 000€	Taux d'aide plancher : 50% du coût HT, Taux d'aide maximal : 80% du coût HT plafonné à 40 000€ pour 1 à 3 bâtiments plafonné à 80 000€ pour + de 3 bâtiments Dans la limite de 10% du montant total de l'investissement HT prévu pour le marché <ul style="list-style-type: none"> • Bonus « ambition DEET 2050 » : +10% du coût HT • Bonus « périmètre élargi » (> 3 bâtiments) : +10% du coût HT • Bonus « paiement différé » : + 10% du coût HT
Plafond total d'aides	39 000€	95 000€ dans la limite de 10% du montant total de l'investissement prévu pour le marché

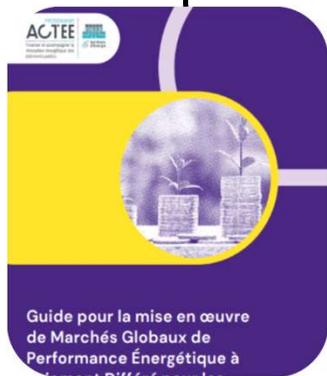
Obligation de demande sur le lot 3
+
Obligation d'utiliser le CDC AMO CPE de l'ADEME

Et de nombreuses ressources, à chaque étape de son projet



Choisir sa stratégie

[Guide MGPEPD \(ACTEE\)](#)



Comprendre

[La fiche de décryptage MGPEPD \(Cerema\)](#)



FICHE TECHNIQUE
LE MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE À PAIEMENT DIFFÉRÉ



Se faire accompagner

[Le Cahier des Charges AMO CPE \(ADEME & ACTEE\)](#)

Appel à projets AMO CPE

Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics des collectivités territoriales grâce aux Contrats de Performance Énergétique [appel à projets](#)



Passer son marché

[Les clausiers MGPE et MGPEPD \(ACTEE\)](#)



AVANT-PROPOS
Un cahier des clauses administratives générales est un document fixant les stipulations d'ordre administratif applicables à une catégorie de marchés.
Le présent cahier des clauses administratives générales (« CCAG ACTEE/FNCCR CPE TF ») est applicable :
- contrats de performance énergétique (CPE) ;
- concluant sous forme de marché public global de performance (MGPG) portant sur la conception-réalisation-exploitation-maintenance tel que défini aux articles L.2173-8 et R.2173-2 du Code de la commande publique ;
- concluant en vertu de l'équipementation soumise par le loi n°2023-212 du 30 mars 2023 visant à ouvrir le tiers-financement à l'Etat, à ses établissements publics et aux collectivités territoriales et leurs groupements ;
- ayant la nature de personnes morale de droit public ou sous des formes de la commande publique, de niveau territorial (à savoir les établissements publics et leurs groupements) ;
- portant sur des bâtiments et de leurs installations techniques ;
- NCR CPE TF n'a pas été conçu pour les autres formes de CPE ;
- révisé autre que le MGPG (marché de partenariat par exemple) ;
- conclués par des personnes morales de droit privé (Organismes privés, association par exemple) ;
- conclus de niveau national (Etat, établissements publics).



Autres ressources

[REX de l'ONCPE](#)



A venir : Guide CPE co-construit avec les économistes de flux ACTEE

Qui contacter ?



- Normandie, Hauts-de-France, Grand-Est, Pays-de-la-Loire, Centre-Val-de-Loire :
Antonin BELL : a.bell@fnccr.asso.fr
- PACA, Occitanie :
Selma GERAUT : s.geraut@fnccr.asso.fr
- AURA, Bretagne, Île-de-France, Nouvelle-Aquitaine, Bourgogne-Franche-Comté :
Mariette GUERMONPREZ : m.guermonprez@fnccr.asso.fr

• Questions

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



Webinaire ACTEE/ADEME

12/11/2024

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics

FNCCR

territoire
d'énergie

Conclusion

Frédéric ROSENSTEIN, Ingénieur au service Bâtiment de l'ADEME

Webinaire ACTEE/ADEME

12/11/2024

PROGRAMME
ACTEE

Financer et accompagner la
rénovation énergétique des
bâtiments publics



territoire
d'énergie

 **Merci pour votre attention!**