



Mettre en place un Contrat de Performance Energétique

Rencontre Nationale du Réseau CARTE

SOMMAIRE

- > Présentation des CPE
- > Atelier en sous-groupes
- > REX Bordeaux Métropole – Ville de Bordeaux

Préambule

Merci de lever la main si vous savez ce qu'est :

Un Contrat de Performance Energétique ?

Le protocole IPMVP ?

Et sa mise en œuvre ?

Les Contrats de Performance Energétique

Un CPE est un contrat conclu entre le maître d'ouvrage d'un bâtiment et une société de services d'efficacité énergétique

- Permet de garantir l'amélioration de la performance énergétique d'un bâtiment, par rapport à une situation de référence contractuelle,
- Les performances sont vérifiées et mesurées dans la durée,
- Peut concerner un investissement dans les catégories travaux, fournitures ou services.

La garantie de performance les économies d'énergie est parfois sur les émissions de gaz à effet de serre

En cas de non-atteinte de la performance énergétique contractuelle, le prestataire verse une pénalité



Les Contrats de Performance Energétique

Le « CPE » est une appellation générique, il ne constitue pas une forme de marché public

Les véhicules juridiques à mobiliser :

- **M**arché **P**ublic **G**lobal de **P**erformance **E**nergétique (MPGP)
- **M**arché **P**ublic de **P**erformance **E**nergétique (MPPE)

La performance énergétique

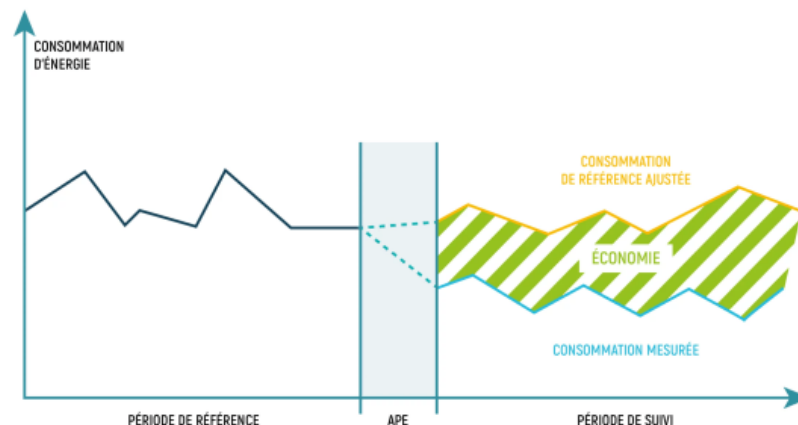
La Mesure et Vérification est le point déterminant des CPE.

Il n'est pas possible de mesurer une économie car par définition, elle n'est pas consommée.

Il faut donc mettre en place des méthodes pour quantifier les écarts entre la consommation réelle et la consommation théorique

COMPARAISON DES CONSOMMATIONS DE RÉFÉRENCE ET MESURÉE

www.pensermeieux.com



Source : Mesure et vérification de la performance énergétique IPMVP - memento FEDENE, 2011

Atelier en groupe

Atelier en sous-groupe (15 minutes)

Consigne :

Faire 5 groupes (idéalement au moins une personne ayant une bonne connaissance du protocole IPMVP par groupe)

Sur le paperboard fourni, pouvez-vous lister :

- Les intérêts de mettre en place un CPE

- Les facteurs de réussites d'un CPE

- Les difficultés rencontrées lors d'un CPE

Retour d'Expérience Bordeaux Métropole (MPPE)

Contexte :

Marché d'exploitation avec intéressement depuis 2016
format NB/N'B

Plan de progrès (P5) : les exploitants n'ont pas joué le jeu

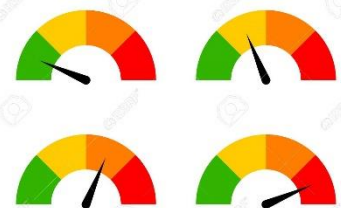
Lancement nouveau marché pour la période 2022-2027

Format : Accord Cadre à Marchés Subséquents

10 lots et 550 bâtiments dont 350 soumis à intéressement

Retour d'Expérience Bordeaux Métropole (MPPE)

Performance énergétique, détail du contrat :



Suivi de l'engagement



Réalisation d'actions de performance énergétique sur certains sites en concertation avec l'exploitant
(MS avec objectif chiffré)

Vérification de l'atteinte suite aux travaux



Retour d'Expérience Bordeaux Métropole (MPPE)

Les difficultés :

- Faire face aux BE / AMO / ses propres collègues
=> Changement de pratique qu'il faut faire accepter
- Il faut de la pédagogie et montrer l'intérêt de la méthode
- Collecter les données pour établir les situations de référence (données mensuelles fiables)

Les points positifs :

- Met en exergue les problématiques sur certains sites (pas de régressions linéaires)
- Les exploitants savent répondre à ce type de marché, même avec de la complexité
- Les marchés subséquents permettent une transparence et un suivi sur l'atteinte des objectifs (PMV)

Retour d'Expérience Bordeaux Métropole (MPPE)

Importance de la formation à la méthode IPMVP



Efficiency
Valuation
Organization



INTERNATIONAL
PERFORMANCE
MEASUREMENT
& VERIFICATION
PROTOCOL

Module dédié au Maitre d'Ouvrage (non certifiant)

Association française de la performance énergétique mesurée et vérifiée, pour le bâtiment et l'industrie (APEMEVE) – lancement lors du colloque AFNOR ENERGIES le 24/11

Objectif : faire connaître les méthodologies de M&V, y compris auprès des pouvoirs publics

Exemple rencontré

Exemple d'échanges avec un exploitant :

Nous n'avons pas trouvé de régressions linéaires, notamment avec les DJU, donc on propose de conserver la méthode NB / N'B

Exploitant (qui n'échange pas avec les personnes certifiées IPMVP de son entreprise)

Vous avez donc montré que la rigueur climatique n'est pas un facteur d'influence et vous voulez continuer à faire un produit en croix sur les DJU ?

Maitrise d'ouvrage (dépité)

Exemple rencontré

Cas concret d'objectif performanciel dans un programme soumis par un BE

A ce jour, la consommation maximale observée est de 2 300 000 kWh sur le site. La volonté est de ne pas dépasser ce seuil.

Objectif contextuel	Optimiser les consommations pour un projet doublant les surfaces.
Objectif chiffré	Ne pas excéder 5% de la consommation maximale observée
Outil de mesures	Simulation thermodynamique, Tableau de répartition des consommations par entité.

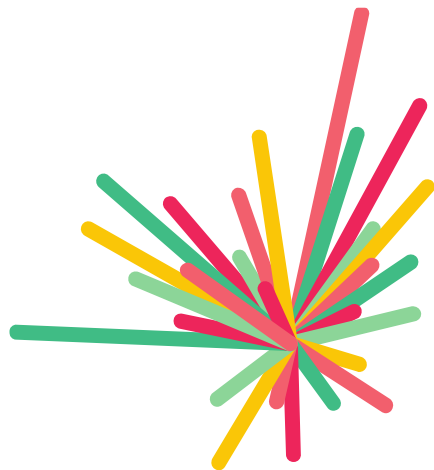
Données d'entrée :

DJU	2 032 – Station Mérignac
Surface de bâtiment de référence	Cf Fiches Espaces
Jours d'ouverture du site	365 jours
Heures d'occupation	1 820 h par an

Echanges



Merci pour votre attention



BORDEAUX MÉTROPOLE