



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



OPERAT

Observatoire de la Performance Énergétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire

SOMMAIRE

- 1. Introduction et rappels sur OPERAT**
- 2. Actualités OPERAT sur le second semestre 2023**
- 3. Perspectives OPERAT**
- 4. Focus sur la donnée recueillie**
- 5. Questions / Réponses**

INTRODUCTION ET RAPPELS

OPERAT : Plateforme de suivi et de mobilisation du secteur tertiaire

Répondre aux exigences réglementaires de collecte de données: bâtiments, consommations, dossier technique...

Vérifier l'atteinte des objectifs réglementaires

Diffuser et valoriser les données collectées, dans le respect des règles de confidentialité.

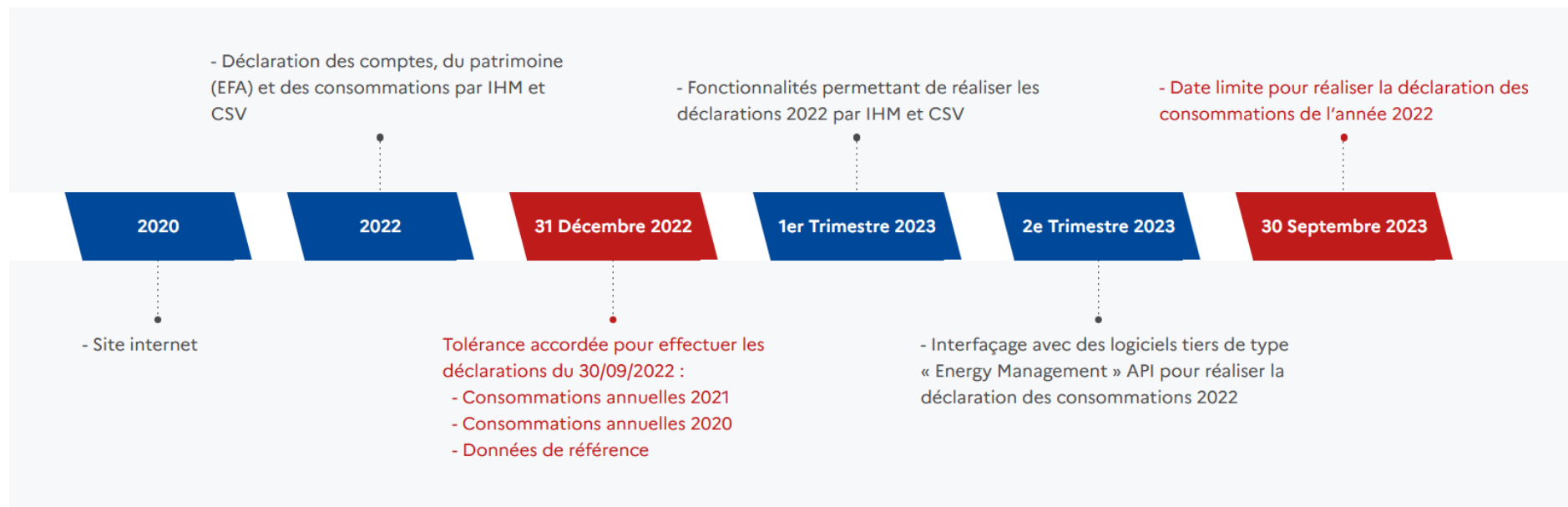
INTRODUCTION ET RAPPELS

2022 était une année d'apprentissage

2023 est une année de stabilisation

1. Premières années de remontée de données sur OPERAT : Acculturation au Dispositif Eco Energie Tertiaire et sur la prise en main de la plateforme → **Souplesse & Tolérance**
2. Années 2020 et 2021 non représentatives → **Pas de notation Eco Energie Tertiaire**
3. 2022 est l'année la plus « chargée » en termes de saisie (inscription, déclaration du patrimoine assujetti, plusieurs déclarations de consommations...) → **Charge non reportée sur les années suivantes**
4. 2023 est la première année où une seule déclaration était attendue → **Meilleure réactivité lors du pic**
5. Tenir compte des retours utilisateurs des premières années d'utilisation → **Priorité donnée aux fonctionnalités déclaratives** par rapport aux fonctionnalités plus avancées (statistiques et benchmark...)

INTRODUCTION ET RAPPELS



→ **Pour les premières déclarations: Pas de blocage pour le moment** : Il reste encore possible de réaliser de nouvelles déclarations ou bien de corriger des déclarations existantes

INTRODUCTION ET RAPPELS

MODES OPERATOIRES 2023

Saisie manuelle via
IHM (64%)

Déclaration de comptes
en manuel

Déclaration manuelle du
patrimoine assujetti

Déclaration manuelle de ses
consommations et indicateurs
d'intensité d'usage

Consultation /modification
manuelle des données
saisies

Import de données par
fichier CSV (36%)

Déclaration massive de
comptes

Déclaration massive du
patrimoine assujetti

Déclaration massive des
consommations

Suppression massive et
ré-import

Nouveau :
Communication par API
(interfaçage à mettre en place
par les logiciels tiers)

Déclaration massive de
consommation

Consultation des
déclarations de
consommations

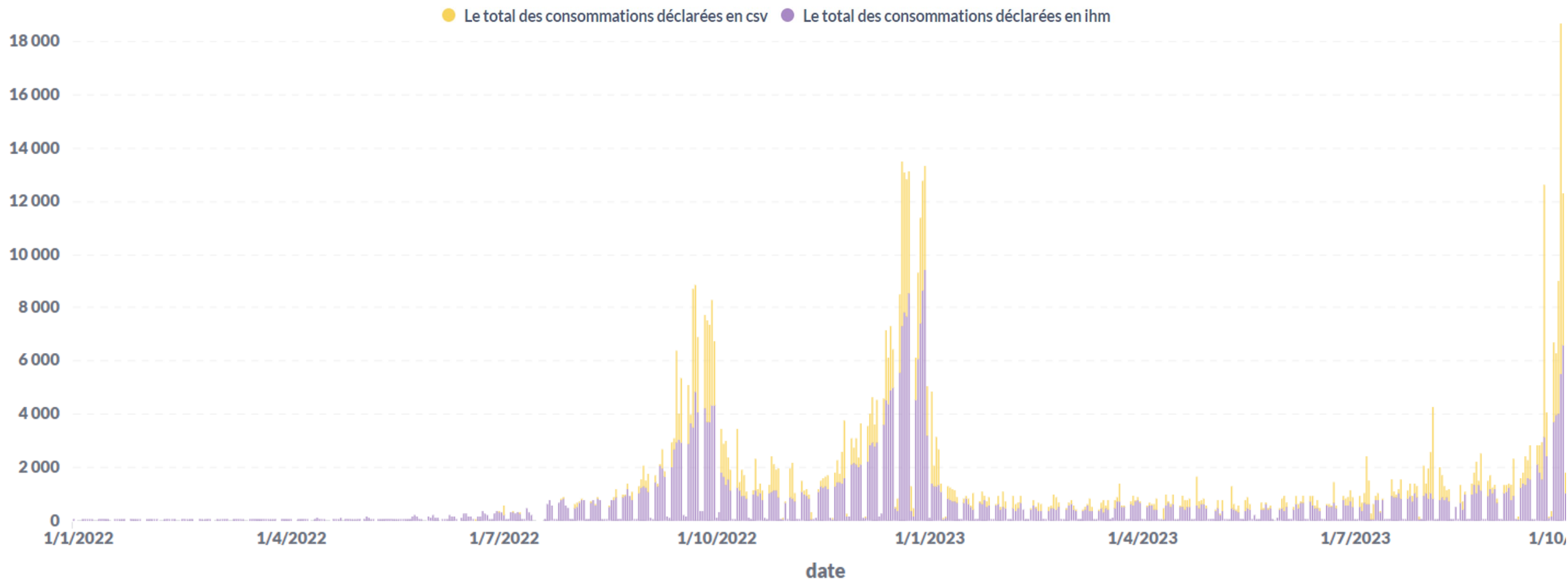
REEMPLISSAGE OPERAT

Début octobre 2023, les déclarations de consommation de l'année 2021 et 2022 jugées cohérentes réalisées sur OPERAT sont estimées à :

	Année de déclaration	
	2021	2022
Nombre de déclarations	> 194 000	> 120 000
Surface associée	> 580 millions de m ²	> 370 millions de m ²
Consommation associée	> 93 TWh	> 55 TWh
Taux de validation	76%	69%

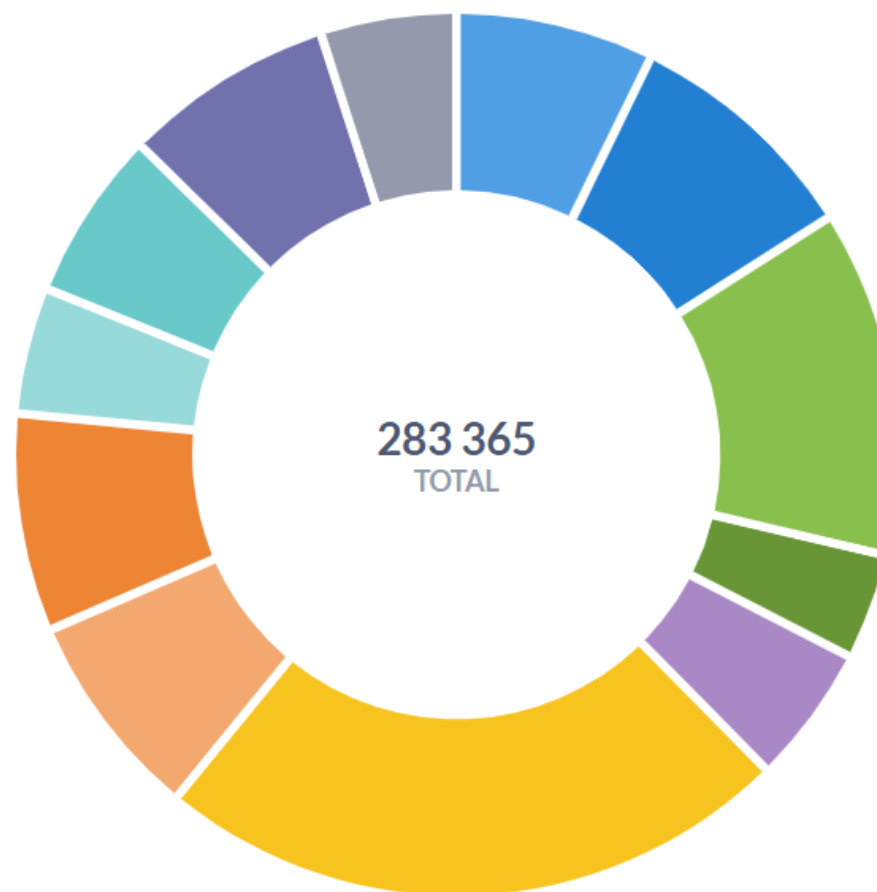
→ Une dynamique déclarative est toujours constatée pour les retardataires, en particulier sur les déclarations de l'année 2022

Déclaration des consommations



Répartition géographique

● Alsace-Champagne-Ardenne-Lorrai...	7,22%
● Aquitaine-Limousin-Poitou-Charen...	8,74%
● Auvergne-Rhône-Alpes	12,82%
● Bourgogne-Franche-Comté	3,73%
● Bretagne	4,97%
● Île-de-France	23,81%
● Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	7,59%
● Nord-Pas-de-Calais-Picardie	7,95%
● Normandie	4,50%
● Pays de la Loire	6,12%
● Provence-Alpes-Côte d'Azur	7,69%
● Autre	4,85%



ACTUALITES OPERAT SUR LE SECOND SEMESTRE 2023

PRIORITES DU 2^{ème} SEMESTRE 2023

→ T2 2023 : rendre disponible un état déclaratif et améliorer l'ergonomie de la plateforme

Pourquoi un état déclaratif ?



- Arrêtés VA III pas encore parus
- La mise en ligne des objectifs ne pourra arriver qu'après la publication et intégration sur OPERAT
- A ce moment-là, l'ajustement climatique sera effectif sur les consommations déclarées et l'attestation numérique permettra de restituer l'ensemble de ces informations

Dans l'attente, un état déclaratif est mis à disposition (mise en ligne courant novembre).
Cet état n'affichera pas les objectifs et les consommations ne seront pas corrigées climatiquement.

Quelle amélioration de l'ergonomie ?

Besoins exprimés par le panel d'utilisateurs, en cours de développement

- Avoir une vision synthétique annuelle des déclarations effectuées
- Centraliser les informations EFA, CONSOMMATIONS (et OBJECTIFS) en un unique écran de recherche
- Avoir une meilleure visibilité des actions importantes réalisées à l'échelle d'une structure et mise en contact facilitée (validation, modification de déclaration, nouvel utilisateur...)

 <p>Observatoire de la Performance Énergétique, de la Rénovation et des Actions du Tertiaire</p>		 <p>OPERAT</p>	
<p>Etat déclaratif numérique annuel de suivi des consommations d'énergie 2021</p>			
<p>Notation Eco Énergie Tertiaire</p>			
Entité	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE ADEME	Catégorie Activité principale	Bureaux - Services Publics - Banque
Référence OPERAT EFA	38529030900413_13008_IHM_503614		
Adresse	2 BD DE GABES 13008 - MARSEILLE 08	Région climatique	H3
Bâtiment(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment en entier <input type="checkbox"/> Partie de bâtiment <input type="checkbox"/> Ensemble de bâtiments		
<p>Consommation énergétique de la période de référence 2010-2019</p>			
Consommation de référence brute (non ajustée)		88.4 kWh/m²/an	Année déclarée 2017
<p>OBJECTIFS</p>			
<p>Objectif en valeur relative</p>			
Crelat 2030 théorique	n.c.*	Objectif modulé	n.c.*
Crelat 2040 théorique	n.c.*	Objectif modulé	n.c.*
Crelat 2050 théorique	n.c.*	Objectif modulé	n.c.*
<p>Objectif en valeur absolue</p>			
Cabs 2030	n.c.*	Objectif modulé	n.c.*
<p>SUIVI DES CONSOMMATIONS</p>			
Années	Référence 2017	2020	2021
Consommation en énergie finale brute (non ajustée)	88.4 kWh/m²/an	66.9 kWh/m²/an	65.8 kWh/m²/an
Evaluation Emission CO2	n.c.*	n.c.*	n.c.*

* n.c. : donnée pas encore calculée par OPERAT

PERSPECTIVES

PERSPÉCTIVES


Au-delà de l'aspect déclaratif, à quoi s'attendre sur OPERAT dans les mois à venir ?

- **Déclaratif** : Déclaration des consommations d'énergie dans les meilleures conditions possibles → Priorité sur 2022, poursuite des améliorations sur les prochains mois (API...)

→ Mon activité a consommé 298 kWh/m²

- **Objectifs** : La plateforme met à jour le calcul des objectifs et fournit une attestation annuelle qui permet de se situer par rapport à l'atteinte de mes objectifs

→ D'après votre dernière déclaration, vous devez atteindre une consommation de 194 kWh/m² en 2030 et vous êtes en avance par rapport à l'atteinte de votre objectif



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Agence
Normandie
Développement

Observatoire de la Performance Énergétique, de la Rénovation et des Actions du Tertiaire


Attestation numérique annuelle de suivi
des consommations d'énergie

2025

Notation Eco Énergie Tertiaire

OPERA

ADEN



Agence de l'Énergie
et du Climat de la Région de Normandie

Entité	Société Lambda		Catégorie Activité principale	Bureaux
Adresse	N°, Rue	Code Ville	Région climatique	H1a
Bâtiment(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment en entier <input type="checkbox"/> Partie de bâtiment		<input type="checkbox"/> Ensemble de bâtiments	

Consommation énergétique de référence

Consommation de référence Cref ajustée :

280 kWh/m²

Année de référence :

2012

OBJECTIFS

Objectifs en valeur relative

Crefat 2030 indicateur :

168 kWh/m²

Objectif modulé

kWh/m²

Crefat 2040 indicateur :

140 kWh/m²

Objectif modulé

kWh/m²

Crefat 2050 indicateur :

112 kWh/m²

Objectif modulé

kWh/m²

Objectif en valeur absolue

Cabs 2030

107 kWh/m²

Objectif modulé

kWh/m²

SUIVI DES CONSOMMATIONS

ajustées en fonction des variations climatiques

Années	Référence 2012	2023	2024	2025
Consommation EF	kWh/m²	kWh/m²	kWh/m²	kWh/m²
Evaluation Emission CO ₂	kg CO ₂			

Diagramme exploitation fichier Excel

Eco Énergie Tertiaire

Eco Énergie Tertiaire

Eco Énergie Tertiaire

Eco Énergie Tertiaire

Eco Énergie Tertiaire

Consommation d'énergie (KWh/an.m²)

Consommation de référence

+10%

-10%

OBJECTIF (valeur absolue)

Années

Evaluation à l'échelle du Patrimoine Année 2025	Identification du groupe	Notation Eco Énergie Tertiaire
---	--------------------------	--------------------------------

PERSPECTIVES

Au-delà de l'aspect déclaratif, à quoi s'attendre sur OPERAT dans les mois à venir ?

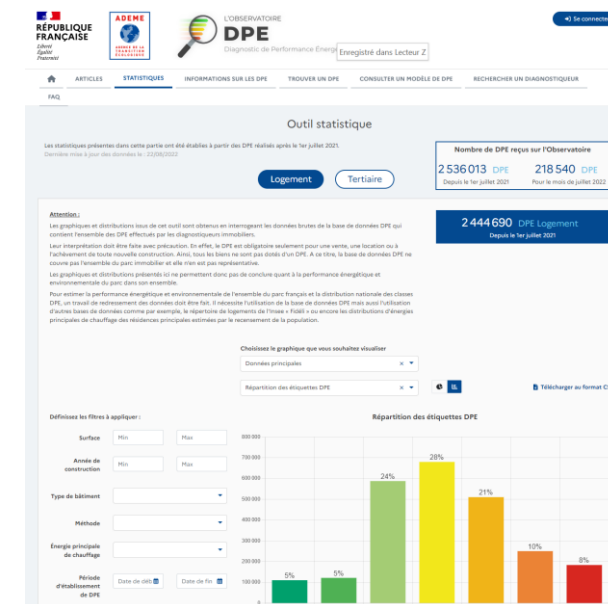
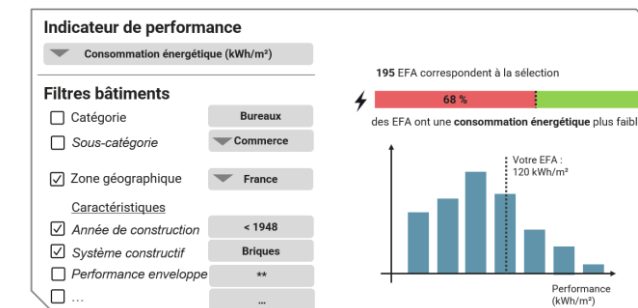
- **Benchmark** : La plateforme permet à chaque assujetti de situer la performance énergétique de son patrimoine par rapport à l'ensemble des déclarations effectuées :

→ En 2022, votre EFA fait partie des 10% les moins énergivores parmi celles ayant des activités similaires

→ En 2024, votre EFA est la plus énergivore dans le bâtiment dans lequel elle se situe

- **Statistiques** : La plateforme permet à tous d'observer l'évolution de la consommation du parc tertiaire assujetti en France (en respectant les règles de confidentialité)

→ Exemple : Restitutions effectuées sur l'Observatoire des DPE & Mise en Open data des données brutes anonymisées / agrégées



FOCUS SUR LA DONNÉE RECUEILLIE

DONNEES DECLAREES

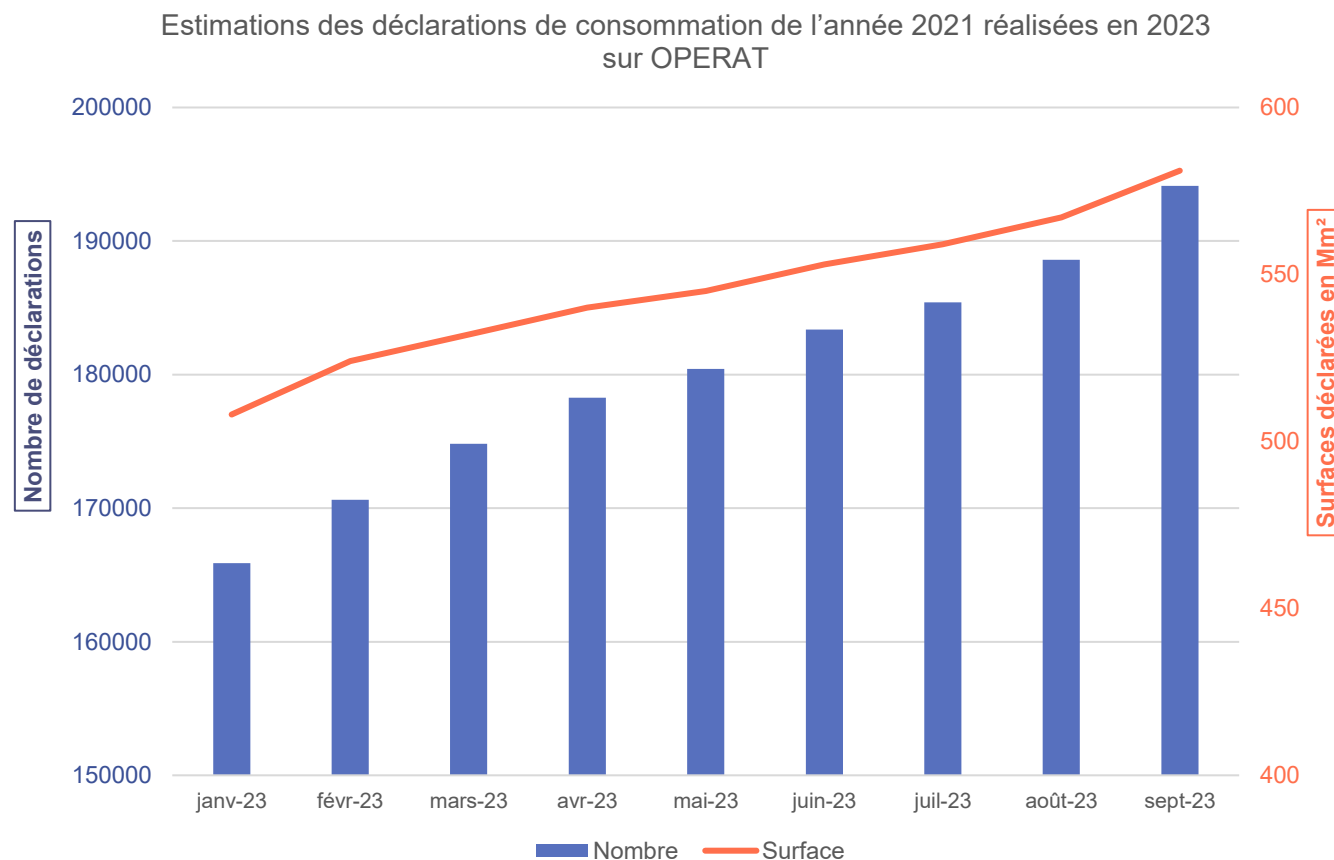
Quelques précautions concernant les données communiquées :

- Déclarations toujours en cours : de nouvelles déclarations, des modifications chaque jour...
- Approfondissements méthodologiques en cours : indicateurs statistiques, exclusions des déclarations aberrantes...
- Les données de consommation sont brutes (sans ajustement climatique), en énergie finale et converties en kWh PCI

DONNEES DECLAREES : ETAT DU REMPLISSAGE

Estimations des déclarations de l'année 2021 effectuées à début octobre 2023:

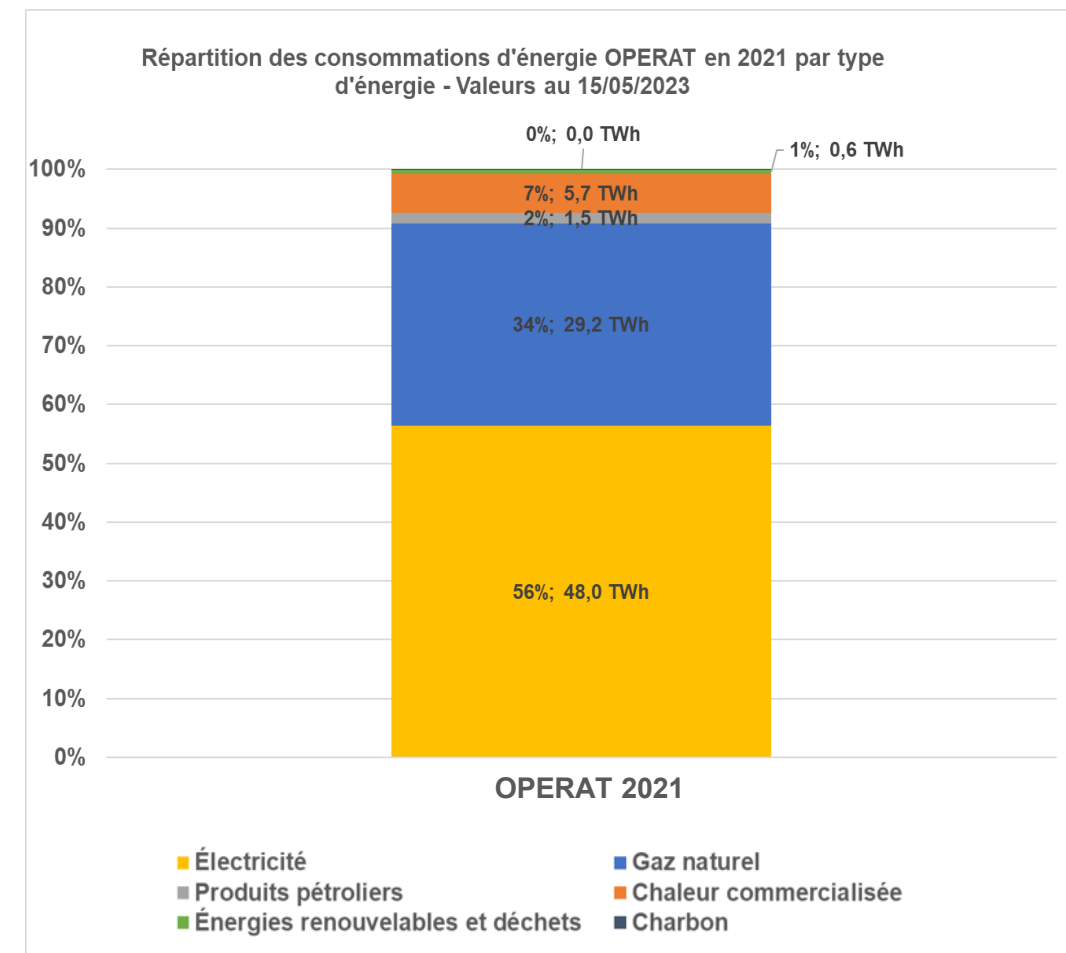
- 194 000 déclarations de consommation
- Surface : 581 Millions m²
- Consommation : 93 TWh



DONNEES DECLAREES : ETAT DU REMPLISSAGE

Répartition des consommations de l'année 2021 par type d'énergie :

- Les énergies de stock semblent être sous-représentées.
- Rappel : ce sont des énergies qu'il convient également de déclarer le cas échéant



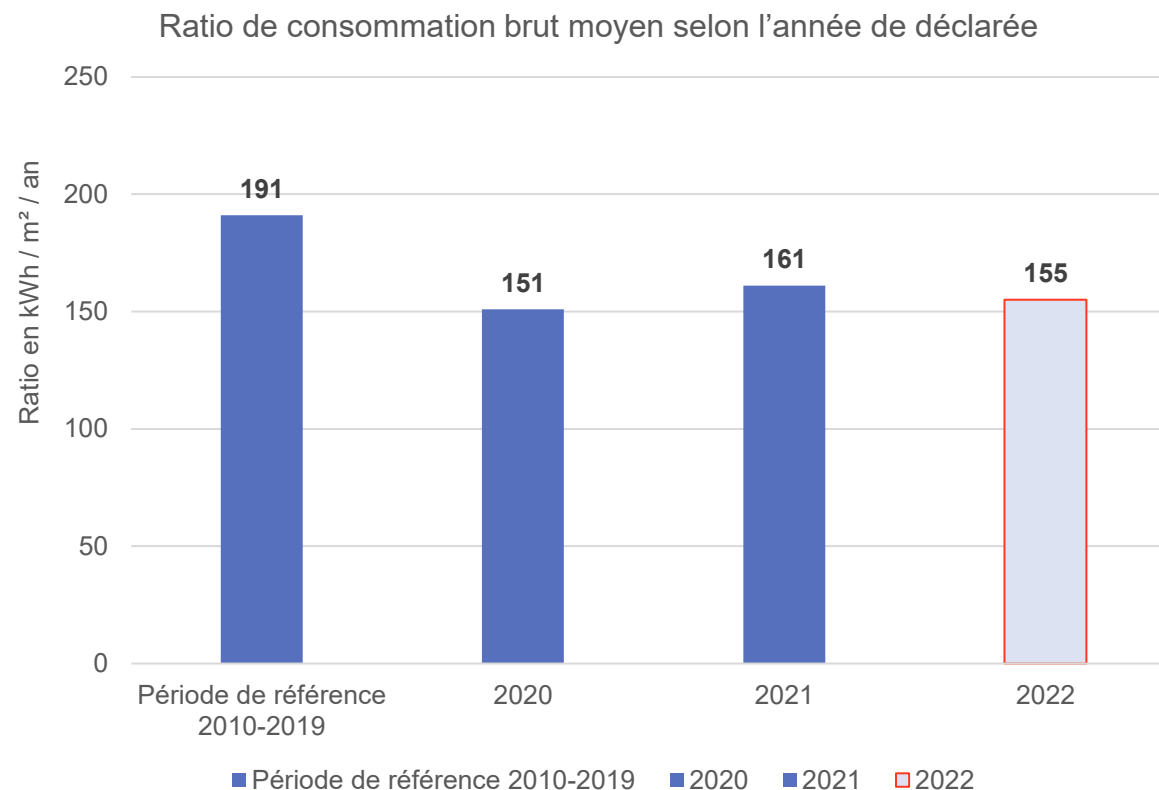
DONNEES DECLAREES : ENSEIGNEMENTS PRELIMINAIRES

Evolution du ratio de consommation moyen sur les 3 années déclarées.

- Baisse de 16% entre la période de référence et l'année 2021
- Rebond de consommation de 7% en 2021 par rapport à 2020

Rappels :

- Données brutes (hors ajustement climatique)
- Données préliminaires
- Consommations en énergie finale converties en kWh PCI
- Données globales : tous secteurs confondus
- Impact crise sanitaire en 2020 et 2021



DONNEES DECLAREES : ETAT DU REMPLISSAGE

Quelques chiffres clés sur les déclarations:

- Plus de 690 000 déclarations ont été réalisées sur les 4 années attendues l'an dernier
- Plus de 75% des entités fonctionnelles déclarées disposent d'au moins une déclaration de consommation → Déclarations de consommation à faire ou Déclaration d'EFA à supprimer (test, doublon...)
- Mode opératoire adopté pour les déclarations EFA et Consommations : 64% IHM – 36% CSV
- 30% : Proportion de déclarations de consommation pas encore validées → action à faire ! (les objectifs et attestations ne seront pas disponibles pour les déclarations non validées)

DONNEES DECLAREES : ETAT DU REMPLISSAGE

Quelques chiffres clés sur les déclarations:

- Environ 91% des déclarations de consommation sont jugées cohérentes
- Proportion d'activités « par défaut » de 40% Rappel : valeur absolue plus exigeante
→ Affinage nécessaire pour les déclarations à venir pour pouvoir bénéficier d'objectif en valeur absolue personnalisé
- Encore de nombreuses déclarations de consommation 2022 à faire → OPERAT non bloquant pour le moment

QUESTIONS / RÉPONSES